

**SEK 0050.35 .2015**

**ZARZĄDZENIE NR 35/2015  
WÓJTA GMINY BORÓW  
z dnia 27 maja 2015r.**

**W sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej w Ludowie Śląskim oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 98/1, o urządzonej Księdze Wieczystej WR1T/00026586/7.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami), § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490), § 2 ust 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003r. Nr 121 poz. 2186) oraz Zarządzenia Nr 20/2015 Wójta Gminy Borów z dnia 15 kwietnia 2015. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**zarządzam, co następuje :**

**§1**

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 98/1, położonej w Ludowie Śląskim o urządzonej Księdze Wieczystej WR1T/00026586/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

- a) Działka nr 98/1 w obowiązującym planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ludów Śląski leży na terenie zabudowy zagrodowej
- b) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25000,00zł.
- c) Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2015r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Borów.
- d) Wadium w wysokości 2500,00 zł należy wpłacić w gotówce lub przelewem na konto Urzędu Gminy Borów
- e) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw na rzecz osób trzecich, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
- f) Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Borów.
- g) Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 16/2007 r. Wójta Gminy Borów z dnia 23 maja 2007r przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*Wójt Gminy  
(-) Waldemar Grochowski*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 35/2015  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 27 maja 2015r.

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona w Ludowie Śląskim oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 98/1, pow. 0,1026 ha, o urządzonej Księdze Wieczystej WR1T/00026586/7. prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oławie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
Nieruchomość leży na terenie zabudowy zagrodowej
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw na rzecz osób trzecich, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)
5. Wadium wynosi – 2500,00 zł.
6. Zainteresowany nabyciem nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłata wadium w gotówce lub przelewem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Borowie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Opłaty notarialne ponosi nabywca.
10. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem zależnie od dokonanej wpłaty w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu z rachunku depozytowego Urzędu Gminy Borów.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .
12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnej przyczyny.
14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

*Wójt Gminy*  
*(-) Waldemar Grochowski*