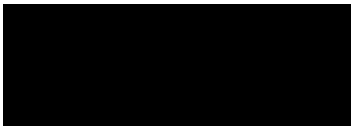


Borów, dnia 30 września 2015 r.

FB3201.0003.2015

FB.kw - 1581/15



Interpretacja indywidualna prawa podatkowego

Wójt Gminy Borów, działając na podstawie art. 14j § 1 w zw. z art. 14c i art. 14d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Infrastruktury

[redacted] działającego w imieniu [redacted] o wydanie interpretacji w zakresie podatku nieruchomości z dnia 19 czerwca 2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Borów: 3 lipca 2015 r.), dotyczącej kwestii, czy

Województwo Dolnośląskie zobowiązane jest opłacać podatek od nieruchomości od budowli wchodzących w skład Dolnośląskiej Sieni Szerokopasmowej wybudowanych przez [redacted] w związku z realizacją projektu pn. „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej?”,

wydaje interpretację, iż:

[redacted] nie jest obowiązane opłacać podatku od nieruchomości od budowli wchodzących w skład Dolnośląskiej Sieni Szerokopasmowej wybudowanych przez [redacted] w związku z realizacją projektu pn. „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej”.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 czerwca 2015 r. Dyrektor Departamentu Infrastruktury [redacted] działając w imieniu [redacted] zwrócił się o wydanie interpretacji w zakresie podatku nieruchomości z dnia (data wpływu do Urzędu Gminy Borów: 3 lipca 2015 r.), dotyczącej kwestii, czy

zobowiązane jest opłacać podatek od nieruchomości od budowli wchodzących w skład Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej wybudowanych przez w związku z realizacją projektu pn. „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej”, przedstawiając własne stanowisko w tej sprawie.

Pismem z dnia 10 września 2015 r., Wójt Gminy Borów wezwał na podstawie art. 169 § 1 w zw. z art. 14j § 3 i art.14h ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 613 z późn. zm.) do uzupełnienia wniosku o wydanie interpretacji, poprzez wyjaśnienie:

1) Czy wybudowana przez szerokopasmowa sieć teleinformatyczna zostanie przekazana w posiadanie lokalnym operatorom telekomunikacyjnym?

2) W oparciu o jaki tytuł prawny (rodzaj umowy) lokalni operatorzy telekomunikacyjni będą władali szerokopasmową siecią teleinformatyczną?

3) Czy lokalni operatorzy telekomunikacyjni, za pośrednictwem których zostanie uruchomiony dostęp do usług szerokopasmowych z sieci DSS będą posiadali status podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej?

4) Czy lokalni operatorzy telekomunikacyjni, którzy podpiszą umowy z Operatorem Infrastruktury wybranym przez będą czerpali zyski związane z zapewnieniem dostępu do usług szerokopasmowych z sieci DSS?

5) Czy będzie osiągało dochody w związku z zapewnieniem dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej?

Pismem z dnia 14 września 2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Borów: 22 września 2015 r.) Pan uzupełnił wniosek o udzielenie odpowiedzi na wskazane wyżej pytania.

Rozpoznając powyższy wniosek, Wójt Gminy Borów stwierdził, iż zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

1) grunty;

- 2) budynki lub ich części;
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 3 ust.1 powołanej ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów;
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

Ustęp 2 cytowanego artykułu stanowi, iż obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

Zgodnie z ust. 3 jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu samoistnym.

Wójt Gminy Borów zważył również, iż zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.) jednostka samorządu terytorialnego może w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej budować lub eksploatować infrastrukturę telekomunikacyjną i sieci telekomunikacyjne oraz nabywać prawa do infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych, dostarczać sieci telekomunikacyjne lub

zapewniać dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej, świadczyć, z wykorzystaniem posiadanej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych, usługi na rzecz przedsiębiorców telekomunikacyjnych, podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, użytkowników końcowych - w zakresie i na warunkach określonych w art. 6 i 7 tej ustawy. Zgodnie z ust. 4 cytowanego przepisu działalność, o której mowa w ust. 1, należy do zadań własnych o charakterze użyteczności publicznej jednostki samorządu terytorialnego.

Do wniosku o wydanie interpretacji dołączono zaświadczenie Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z dnia 29 maja 2012 r. o wpisie Województwa Dolnośląskiego do rejestru jednostek samorządu terytorialnego, wykonujących działalność w zakresie telekomunikacji.

W świetle powyższego, Wójt Gminy Borów stwierdził, że działalność [REDAKTOWANO] w zakresie budowlanych wchodzących w skład Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej wybudowanych przez [REDAKTOWANO] w związku z realizacją projektu pn. „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej” nie stanowi działalności gospodarczej, którą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły (art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 584). aktywność [REDAKTOWANO] w zakresie ww. infrastruktury uznać należy za realizację zadań własnych o charakterze użyteczności publicznej jednostki samorządu terytorialnego podejmowanych w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Wobec faktu, iż [REDAKTOWANO] w ramach przedmiotowych zadań nie będzie prowadzić działalności gospodarczej, a jako właściciel sieci i jednostka samorządu terytorialnego zarejestrowana we wskazanym wyżej rejestrze prowadzonym przez Prezesa URE, nie jest przedsiębiorcą w rozumieniu obowiązujących przepisów, nie zachodzą ustawowe podstawy do obciążania [REDAKTOWANO] podatkiem od nieruchomości za budowlę wchodzące w skład Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej.

Wydając powyższą interpretację, Wójt Gminy Borów kierował się kryterium przedmiotowym, tj. oceną faktu związania z prowadzeniem lub nieprowadzeniem działalności gospodarczej (art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Tutejszy organ, w świetle postawionego pytania, nie znalazł podstaw do analizowania określonych obiektów wchodzących w skład Dolnośląskiej Sieci Szkieletowej i interpretowania, do której definicji spośród obiektów budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego przedmioty te należą. Skoro w pytaniu zawarto tezę dotyczącą podatku od nieruchomości od budowli wchodzących w skład Dolnośląskiej Sieci Szerokopasmowej, interpretacja, w ocenie Wójta Gminy Borów, nie mogła dotyczyć analizowania poszczególnych elementów ww. sieci pod kątem ich przynależności do poszczególnej kategorii obiektów budowlanych. Interpretacja dotyczy każdej „budowli”, natomiast poza jej zakresem jest określanie, co w kontekście DSS uznać należy za budowlę, a co budowlą nie jest. Jak wynika z pisma z dnia 14 września 2015 r., uzupełniającego wniosek o wydanie interpretacji, szereg z urządzeń wchodzących w skład DSS to przedmioty o wysoce specjalistycznym charakterze (urządzenia teletransmisyjne, urządzenia składające się na tory optyczne: okablowanie, stelaże wraz z przestrzenią kolokacyjną, przełącznice, przewody mikrorurek, wypełniony danymi system paszportyzacji itd.), które bez szczegółowych ekspertyz trudno jednoznacznie przypisać do poszczególnych definicji obiektów, zawartych w ustawie Prawo budowlane. Skoro, zatem wnioskodawca wyraźnie wskazał we wniosku o interpretację zakres przedmiotowy ograniczony do „budowli”, kwestie zwolnień od podatku od nieruchomości będą podlegały każdorazowej analizie pod kątem wyczerpywania przez określony przedmiot tej definicji.

Irrelevantne z punktu widzenia wydania niniejszej interpretacji okazały się również dodatkowe informacje dotyczące zdarzeń przyszłych, odnoszących się do DSS, albowiem w zakresie podmiotowym wniosek o interpretację oraz stanowisko własne wnioskodawcy dotyczyło wyłącznie [REDAKTOWANE] nie zaś podmiotów na rzecz, których jednostka ta rozporządzi następnie elementami przedmiotowej sieci na podstawie zawartych z nimi umów.

W świetle powyższego, we wskazanym zakresie przedmiotowym i podmiotowym, Wójt Gminy Borów wydał powyższą interpretację.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem.

Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Borów, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi).

Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać:

1. Wskazanie zaskarżonego postanowienia
2. Oznaczenie organu, którego działania skarga dotyczy,
3. Określenie naruszenia prawa lub interesu prawnego.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych może z urzędu zmienić wydaną interpretację indywidualną, jeśli stwierdzi jej nieprawomocność.

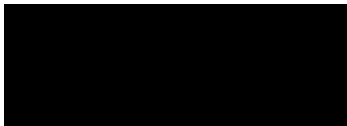
Zawiadomienie o zmienionej interpretacji indywidualnej doręcza się podmiotowi, któremu w danej sprawie interpretacja została wydana.



Andrzej Chowski

Otrzymują:

1.



2.