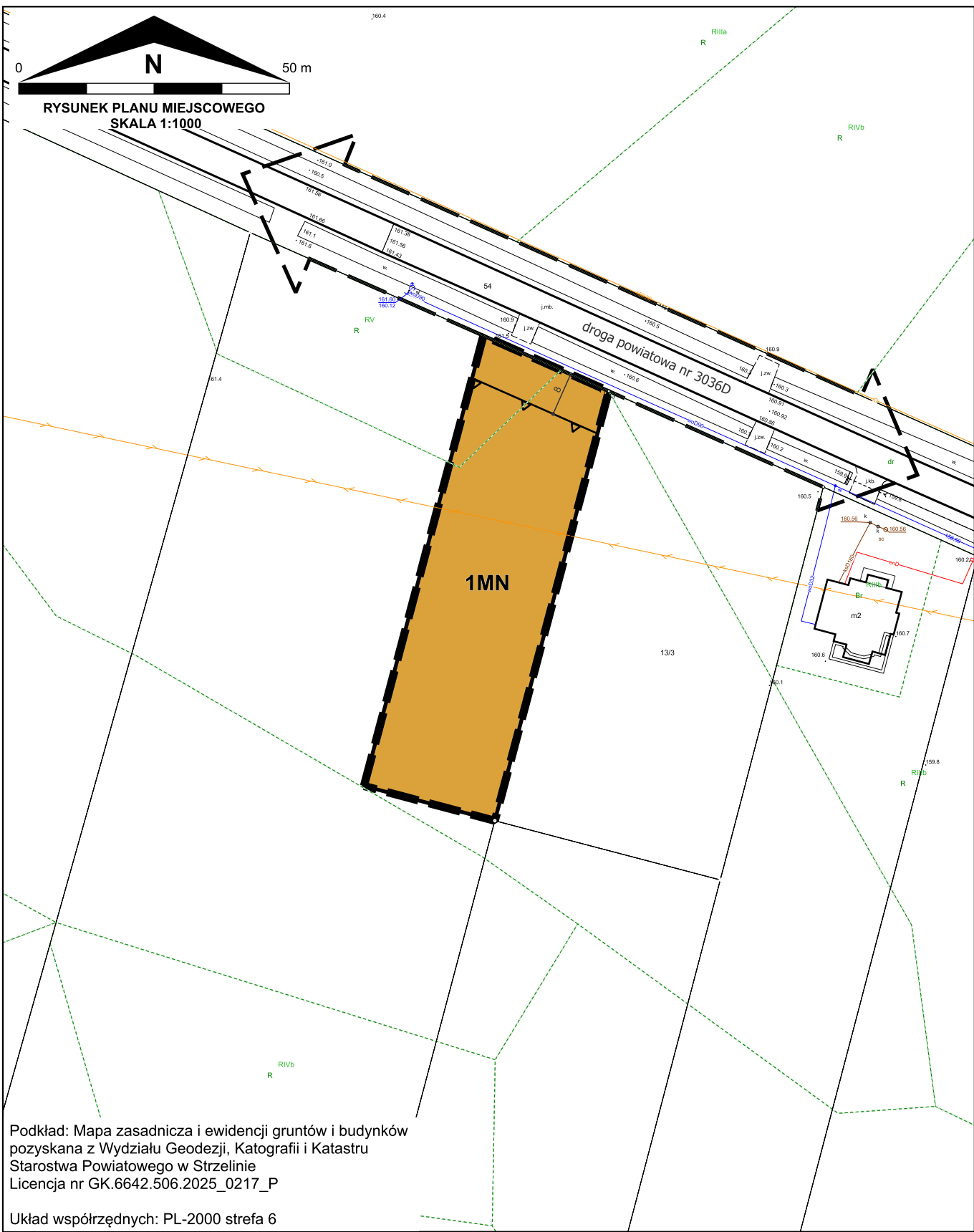


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNO- WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 14
W OBRĘBIE MAŃCZYCE



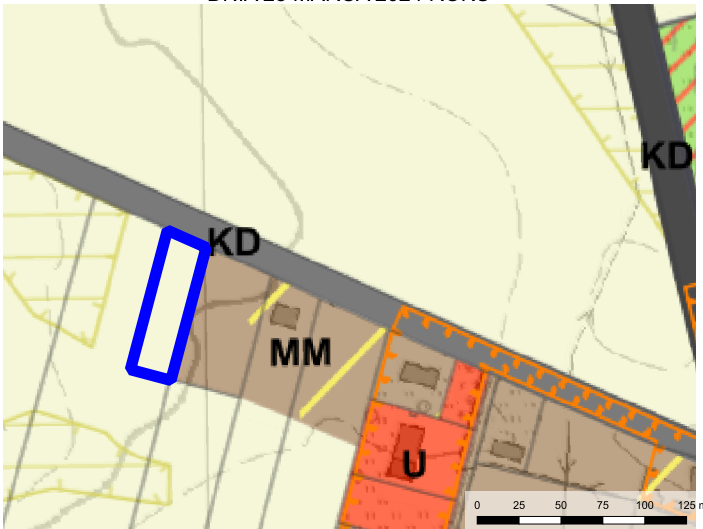
OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1MN** symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numerem
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
- istniejący budynek
- istniejąca działka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/372/2024 RADY GMINY BORÓW Z
DNIA 28 MARCA 2024 ROKU



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- MM - tereny mieszane o dominującej zabudowie mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
- U - tereny dominującej zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- KD - tereny komunikacji drogowej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

podsystem komunikacji:

- KDZ - drogi klasy zbiorczej
- KDL - drogi klasy lokalnej

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

obszary mogące wymagać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE
ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW,
A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

obszary, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne
o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym znajduje się
w całości w strefie "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków
archeologicznych

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2025
RADY GMINY BORÓW
Z DNIA 2025 R.**