

WÓJT GMINY BORÓW
ul. Konstytucji 3 Maja 22
57-160 Borów
Tel. 71 39 33 221; 39 33 022
Fax. 71 39 33 035

SEK. 050.093.2025

**ZARZĄDZENIE NR 93 / 2025
WÓJTA GMINY BORÓW
z dnia 27 listopada 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r. poz. 1145. ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Borów przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych najmu zawiera załącznik 1 i 2, a przeznaczonych do dzierżawy zawiera załącznik nr 3 i 4, stanowiące integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości określonych w załącznikach do niniejszego Zarządzenia podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie bip urzędu (<http://bip.gwborow.finn.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz w miejscowości Borek Strzeliński, Mańczyce i Borów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Borów

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 93 /2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 27 listopada 2025 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu

Położenie nieruchomości		obręb Borek Strzeliński	
Numer działki	powierzchnia	241	0,12 ha
Opis nieruchomości		lokal mieszkalny nr 1 - służbowy o pow. 57,40 m ²	
Przeznaczenie nieruchomości w mpzp		teren zabudowy usługowej w tym usług publicznych	
Stawka czynszu		2,02 zł/m ² miesięcznie	
Właściciel gruntu	Księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016227/0
Forma przekazania		umowa najmu na czas zatrudnienia w jednostce organizacyjnej Gminy Borów	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Terminy wnoszenia opłat		czynsz miesięczny płatny do 25-go każdego miesiąca	

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 93 /2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 27 listopada 2025 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu

Położenie nieruchomości		obręb Borek Strzeliński	
Numer działki	powierzchnia	241	0,12 ha
Opis nieruchomości		lokal mieszkalny nr 2- służbowy o pow. 77,30 m ²	
Przeznaczenie nieruchomości		teren zabudowy usługowej w tym usług publicznych	
Cena wywoławcza – czynsz podatek		2,02 zł/m ² miesięcznie	
Właściciel gruntu	Księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016227/0
Forma przekazania		umowa najmu na czas zatrudnienia w jednostce organizacyjnej Gminy Borów	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Terminy wnoszenia opłat		czynsz miesięczny płatny do 25-go każdego miesiąca	

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 93 /2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 27 listopada 2025 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu
nieograniczonego

Położenie nieruchomości		obręb Borów	
Numer działki	powierzchnia	128/4	0,1890 ha
Opis nieruchomości		Działka nr 128/4 o pow. 0,1890 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 1ZD.	
Przeznaczenie nieruchomości		teren ogródków działkowych	
Cena wywoławcza – czynsz dzierżawny podatek		340,20 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Właściciel gruntu	Księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016163/3
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 93 /2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 27 listopada 2025 r

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu
nieograniczonego

Położenie nieruchomości		obręb Mańczyce	
Numer działki	powierzchnia	11/8	0,2224 ha
Opis nieruchomości		Działka nr 11/8 o pow. 0,2224 ha niezabudowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 30RZ.	
Przeznaczenie nieruchomości		teren rolniczy z dopuszczeniem obiektów związanych z produkcją rolniczą	
Cena wywoławcza – czynsz dzierżawny podatek		400,32 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Właściciel gruntu	Księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016407/6
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	