

WÓJT GMINY BORÓW
ul. Konstytucji 3 Maja 22
57-160 Borów
Tel. 71 39 33 221; 39 33 022
Fax. 71 39 33 035
SEK.050.70.2025

**ZARZĄDZENIE NR 70/2025
WÓJTA GMINY BORÓW
z dnia 19 września 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Boreczku oznaczonej geodezyjnie jako
działka nr 68 o pow. 0,29 ha oraz ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kojęcinie oznaczonej geodezyjnie jako
działka nr 2 i nr 3 o pow. 0,30 ha**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 8 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2213), § 2 ust 1 i 2 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 42/2025 Wójta Gminy Borów z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

zarządzam, co następuje :

§1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Boreczku oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68 AM1 o pow. 0,29 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1T/00016379/0.
2. Przetarg odbędzie się dnia **29 października 2025 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Borów przy ulicy **Konstytucji 3 Maja 22, 57-160 Borów, sala nr 5.**
3. Warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kojęcinie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2 i 3 o pow. łącznej 0,30 ha, dla których Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1T/00016392/7.
2. Przetarg odbędzie się dnia **29 października 2025 r. o godzinie 12³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Borów przy ulicy **Konstytucji 3 Maja 22, 57-160 Borów, sala nr 5.**
3. Warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Komisja powołana zarządzeniem Nr 69/2025 r. Wójta Gminy Borów z dnia 19 września 2025 r. przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1 i §2.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wójt Gminy Borów
Waldemar Grochowski**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 70/2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 19 września 2025 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Boreczku oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68 AM1 o powierzchni 0,29 ha, opisanej w KW WR1T/00016379/0.
2. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działka nr 68 położona w Boreczku na granicy obrębu o pow. 0,29 ha. Działka posiada regularny kształt oraz dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki ma przeznaczenie ZL - teren lasów, na części brak jest planu. Zgodnie ze suikzp Gminy Borów działka leży na terenach ZL-tereny lasów oraz R - tereny rolnicze. Klasa bonitacyjna – RIIIa i LsIII.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29.000,00 zł.
5. Wadium wynosi 2900,00 zł
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) wpłata wadium w pieniądzu przelewem nie później niż -na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030.
 - b) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (numer działki, nazwę obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem zależnie od dokonanej wpłaty w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu z rachunku podstawowego Urzędu Gminy Borów.
8. Opłaty notarialne ponosi nabywca.

9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił ceny w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 9, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
11. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Borów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
14. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
16. Wójt Gminy Borów jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji w zakresie RODO pod adresem <https://bip.gwborow.finn.pl> w zakładce: RODO.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 70/2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 19 września 2025 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kojęcinie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2 i 3 o powierzchni 0,30 ha., opisanej w KW WR1T/00016392/7.
2. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działka nr 2 położona w miejscowości Kojęcin o pow. 0,15 ha jest niezabudowana. Działka nr 3 położona w miejscowości Kojęcin o pow. 0,15 ha jest niezabudowana. Dla działek nr 2 i nr 3 obręb Kojęcin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze suikzp Gminy Borów działki leżą na terenach R - tereny rolnicze. Działka nr 2 obręb Kojęcin – klasa bonitacyjna RV. Działka nr 3 obręb Kojęcin – klasa bonitacyjna – RIVb i RV. Zarówno działka nr 2, jak i działka nr 3 w obrębie Kojęcin, posiada regularny kształt oraz dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.000,00 zł.
5. Wadium wynosi 1.700,00 zł
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - c) wpłata wadium w pieniądzu przelewem nie później niż -na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030.
 - d) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (numer działki, nazwę obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem zależnie od dokonanej wpłaty w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu z rachunku podstawowego Urzędu Gminy Borów.
8. Opłaty notarialne ponosi nabywca.

9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił ceny w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 9, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
11. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.
13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Borów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
14. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
16. Wójt Gminy Borów jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji w zakresie RODO pod adresem <https://bip.gwborow.finn.pl> w zakładce: RODO.