

Borów, dnia 27 marca 2025 r.

**Informacja o stanie mienia Gminy Borów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Borów została opracowana na podstawie danych wynikających z sprawozdań rocznych jednostek organizacyjnych Gminy Borów oraz informacji jednostek dla których gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Borów na dzień 31.12.2024 r. wyniosła 92 460 028,09 zł i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wzrosła o 7 907 655,84 zł, o stanowi 9,35%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, wartości niematerialnych i prawnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne.



Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Borow
na dzień 31.12.2024 r.

/ w złotych /

Lp	Treść	Wartość mienia w złotych	Stan prawny	Przychody finansowe z tytułu wykonywania praw własności i zbycia składników majątkowych , umowy najmu i dzierżawy
1.	Lokale mieszkalne :			
	Borek Strzeliński ul. Szkolna 4	47 344	wł. gminy	
	Borów ul.Konstytucji 3 Maja 7 lok. 5 i lok. 6	103 809	wł.gminy	6 370
	Mańczyce 17/1i 14/5	67 945	wł. gminy	
	Bartoszewa 11	10 124	wł. gminy	
	Boguszyce 11 lok. 1 i lok. 4	46 206	wł. gminy	
	Brzezica 26	76 541	wł. gminy	
2	Szkoły :			
	Sz.Podst. Borów	3 349 752	wł.gminy	
	Sz.Podst.Borek Strzeliński	1 823 727	wł.gminy	
	Sz.Podst. Zielenice	1 754 172	wł.gminy	
3	Urząd Gminy Borów	1 077 060	wł.gminy	
4	Świetlica z zapleczem socjalnym w Borowie	518 820	wł.gminy	
5	Ośrodki Zdrowia :			
	Ośrodek zdr. Borek Strz.	790 245	wł.gminy	22 755
	Ośrodek Zdr. Borów	1 235 027	wł.gminy	34 587
6	Budynek Gminnego Centrum Kulturalno- Edukacyjnego Borek Strzeliński	1 799 885	wł.gminy	
7	Remiza Borek Strzeliński	127 514	wł.gminy	
8	Świetlica Jelenin	46 297	wł.gminy	
	Świetlica Ludów Śląski	449 415	wł.gminy	
	Świetlica z remizą w Zielenicach	555 346	wł.gminy	
	Świetlica Śmianów	265 435	wł.gminy	
	Świetlica Suchowice	142 086	wł.gminy	
	Świetlica Stogi	102 054	wł.gminy	
	Świetlica Bartoszewa	389 687	wł.gminy	
	Świetlica Piotrków Borowski	17 887	wł.gminy	
	Świetlica Opatowice	172 326	wł.gminy	
	Świetlica Kręczków	136 188	wł.gminy	
	Świetlica Świnobród	90 448	wł.gminy	
	Świetlica Jaksin	101 594	wł.gminy	
	Świetlica Mańczyce	15 260	wł. gminy	
	Świetlica Kurczów	304 203	wł.gminy	
	Świetlca Brzezica	1 209 525	wł.gminy	
	Budynek dworca kolejowego w Boreczku z budynkami gospodarczymi	465 611	wł. gminy	
9	Wiecyste użytkowanie gruntu	159 004	wł.gminy	80525
10	Grunty Gminne	2 949 181	wł.gminy	
11	Uzbrojenia terenu Gminy	54 336 925	wł.gminy	
12	wiaty przystankowe PKS	136 636	wł.gminy	

13	Pozostałe środki trwałe wszystkich jednostek	13 595 217		
14	Place zabaw i wyposażenie boisk	1 537 166	wł.gminy	
15	Środki transportowe	2 388 280	wł.gminy	
16	Akcje Dolnośląskiego centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. we Wrocławiu	22 000		
17	Remiza Borów	44 086	wł.gminy	
19	Ogółem	92 460 028		144 237

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Zwiększenie wartości mienia Gminy Borów z tytułu inwestycji:

budowa dróg w Borowie, w Borku Strzelinskim, w Ludowie Śląskim przyjęte miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, modernizacje środków trwałych (m.in. świetlic: w Brzezicy, Siemianowie, Jaksinie, Kurczowie, Ludowie Śląskim, Opatowice, Zielenicach, a także budnku Urzędu) oraz budowa kanalizacji i rozbudowa sieci wodociągowej. Zakup urządzeń i środków materialno-prawnych, zakup gruntów pod drogi.

Wartość mienia komunalnego Gminy Borów na dzień 31.12.2024 r wynosi:

92 460 028 zł
brutto

Kłosepe

Struktura majątku Gminy Borów w układzie podmiotowym
Wartość majątku w złotych wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Rok	Inwestycje w toku	Rzeczowy majątek trwały 011	Pozostały majątek trwały 013	Pozostały majątek trwały (niematerialne i prawne) 020	Pozostały majątek trwały księgozbiór 014
1.	Szkoła Podstawowa w Borku Strzelińskim	2023	-	2600960,23	503016,73	42503,02	-
		2024		2653253,73	527456,79	42503,02	-
2.	SP w Zielenicach	2023	-	1864113,14	306118,10	2600,16	7049,72
		2024		1864113,14	306118,10	2600,16	7049,72
3.	ZSP w Borowie	2023	-	4865914,66	780392,38	45800,99	49045,91
		2024		4865914,66	863106,69	43105,82	49223,03
4.	GOPS w Borowie	2023	-	31748,66	87704,83	16847,90	-
		2024		31748,66	92903,81	16847,90	-
5.	UG Borów	2023	1848839,77	36057452,87	1062014,75	493805,68	-
		2024	1802622,08	42287611,05	1079618,81	542501,68	-
II	Zakład budżetowy GZGK w Borowie	2023	68449,27	34546989,19	127054,23	23426,90	-
		2024	40925,47	35945192,75	127188,23	23426,90	-
III	Instytucja Kultury	2023	-	208943,70	217773,40	38112,75	572982,35
		2024		208943,70	233525,40	35773,29	610301,05
	OGÓŁEM	2023	1917289,04	80176122,45	3084074,42	663097,40	629077,98
		2024	1843547,55	87856777,69	3229917,83	706758,77	666573,80

Wartość ogółem 2023: 84552372,25

Wartość ogółem 2024: 92460028,09

Różnica 2023/2024: 7907655,84

K. Kosepa

**Informacja o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12 2024 r.	Sposób zagospodarowania				
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	7	8	9	10	11
1	Grunty ogólne(ha) w tym:	271,0	244,7	12	11,3	4	-
	- rolne	11,3	-	-	11,3	-	-
	- działki budowlane	-	-	-	-	-	-
	- tereny rekreacyjne	-	-	-	-	-	-
	- pozostałe	250,66	235,66	12	-	4	-
	-Lasy (ha)	4,03	4,03	-	-	-	-
	-Parki (ha)	3,05	3,05	-	-	-	-
2	Budynki liczba ogółem w tym:	34	22	7	-	-	5
	- mieszkalne	7		7	-	-	-
	- obiekty szkolne	3		-	-	-	3
	- obiekty kulturalne	14	14	-	-	-	-
	- obiekty służby zdrowia	2	-	-	-	-	2
	- pozostałe obiekty użyteczn. publicznej	2	2	-	-	-	-
	- inne	6	6	-	-	-	-
3	Budowle i urządzenia techniczne						
	-wodociągi liczba	3		3			
	dł. w km	85,32		85,32			
	- oczyszczalnie ścieków	1		1			
	- wysypiska- liczba	0					
	- drogi gminne (ulice wiejskie) w ha	198	198				
	- obiekty sportowe	8	5				3
	- inne	9	9				
	sieć kanalizacyjna zbiorcza dł. w km	39,89		39,89			
4	Środki transportu – szt.	9	5	4			
5	Inwestycje gm. stan zaangaż. (w tys. zł)	1843					
6	Lokaty kapitałowe (w tys. zł)						
7	Pożyczki udzielone (w tys. zł)						
8	Obligacje własne sprzedaż (w tys. zł)						
9	Komunalne osoby prawne- liczba						
10	Pozostałe gminne jednostki org.,	6					
12	Związki komunalne stowarzysz. których członkiem jest gmina	2					
13	Udział w spółkach	-					
14	Posiadane akcje	22					

Kłazepa

INFORMACJA

o stanie mienia Gminy Borów

Podstawy prawne nabycia mienia gminnego.

Głównie podstawą prawną przyjęcia mienia (nieruchomości) przez Gminę Borów były przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym z dnia 10 maja 1990 roku (Dz. nr 32 poz 191 i 43 poz. 253 z 1990 r) następująco:

- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/21/91 z dnia 18.06.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK.gw.8224/K/2/4/91 z dnia 10.05.91r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK.gw.8224/K/2/3/96 z dnia 23.08.96 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/14/96 z dnia 11.09.96 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw. 8224/K/2/10/96 z dnia 11.09.96 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/11/96 z dnia 11.09.96 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/15/96 z dnia 11.09.96 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego –Nr GK gw.8224/K/2/25/96 z dnia 11.09.96 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/13/96 z dnia 11.09.96 r.
- Akt Notarialny nr 2464/99 z dnia 28.06.1999 r umowa notarialna nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/20/91 z dnia 18.06.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/18/91 z dnia 18.06.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/22/96 z dnia 10.09.96 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK GW.8224/K/2/8/91 z dnia 13.06.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw. 8224/K/2/16/91 z dnia 18.06.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego –Nr GK gw.8224/K/2/37/91 z dnia 20.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/38/91 z dnia 20.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/34/91 z dnia 20.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/28/91 z dnia 20.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/24/91 z dnia 20.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/23/91 z dnia 20.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/20/91 z dnia 18.06.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK GW.8224/K/2/25/91 z dnia 30.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/29/91 z dnia 20.09.91r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/31/91 z dnia 20.09.91 r.
- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK gw.8224/K/2/15/91 z dnia 18.06.91 r.

- Decyzja Wojewody Wrocławskiego – Nr GK.GW.8224/K/2/24/96 z dnia 11.09.96 r
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – Nr NGK.Ia 7723/G/9-1/01 z dnia 27.07.2001 r
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – Nr NGK.Ia 7723/G/9-2/01 z dnia 13.08.2001 r
- Akt Notarialny Rep.A nr 2464/99 z dnia 28.06.1999 umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości
- Akt Notarialny Nr 2810/2001 z dnia 25.09.2001 r. umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości
- Akt Notarialny Nr 3917/2002 z dnia 09.08.2002r. umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości
- Akt Notarialny Nr 4613/2002 z dnia 30.09.2002 r. umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości
- Akt Notarialny Nr 3865/2004 z dnia 17.06.2004 r. umowa darowizny
- Akt Notarialny Nr 3795/2004 z dnia 15.06.2004 r. umowa kupna
- Akt Notarialny Nr 3801/2004 z dnia 15.06.2004 r. umowa kupna
- Akt Notarialny Nr 5376/2004 z dnia 23.08.2004 r. umowa kupna
- Z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – Nr RR.V.K. 7710.G.9-1/05 z dnia 24 maja 2005r.
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – Nr RR.V.K. 7710.G.9-2/05 z dnia 24 maja 2005r.
- Postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia krzyków Wydział I Cywilny Sygn.akt I Ns123/04 z dnia 23.09.2005r.
- Akt notarialny Nr 1841/2006 z dnia 6.04.2006r. umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości
- Akt notarialny Nr 5486/2006 z dnia 15.05.2006r umowa kupna
- Akt notarialny Nr 7058/2007 z dnia 05.09.2007 umowa darowizny
- Akt notarialny Nr 10639/2008 z dnia 29.12.2008r umowa zamiany
- Akt notarialny Nr 1004/2010 z dnia 17.02.2010r umowa darowizny
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – NiR. KU.7510.50.2012.TJ z dnia 28 grudnia 2012r.
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – NiR. KU.7532.321.2012.DW z dnia 15 lutego 2013.
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – NiR. KU.7532.323.2012.DW z dnia 15 lutego 2013.
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – NiR. KU.7532.322.2012.DW z dnia 25 lutego 2013.
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego – NiR. KU.7532.324.2012.DW z dnia 25 lutego 2013.
- Akt notarialny Nr 959/2014 z dnia 13.02.2014r umowa kupna

- Akt notarialny Nr 1548/2014 z dnia 13.03.2014r umowa kupna
- Akt notarialny Nr 2525/2014 z dnia 07.05.2014r umowa kupna
- Akt notarialny Nr 1 22085/2014 z dnia 23.12.2014 umowa przekazania prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy.
- Akt notarialny NR 2468/2016 z 19 maja 2016r. umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości.
- Akt notarialny Nr 7979/2017 z 8 grudnia 2017r. umowa darowizny
- Akt notarialny Nr 2505/2018 z 19 kwietnia 2018r. umowa darowizny
- Akt notarialny Nr 2369/2018 z 8 czerwca 2018r. umowa nieodpłatnego przekazania własności
- Akt notarialny Nr 267/2019 z 25 kwietnia 2019r. umowa kupna
- Z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2022 nr NRS-OR.7532.206.2021.MS
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2023r. nr NSR-OR.7532.310.2023.MC
- Akt notarialny Nr 2048/2024 z 25 marca 2024 r. umowa kupna
- Akt notarialny Nr 2055/2024 z 25 marca 2024 r. umowa kupna
- Akt notarialny Nr 2104/2024 z 25 marca 2024 r. umowa darowizny
- Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 lipca 2024 r. nr NSR-OR.7532.49.2024.MC

Przedstawione powyżej akty prawne nabycia przez gminę Borów mienia, dają podstawę do przygotowania informacji o stanie mienia komunalnego.

Borów, dnia 27 marca 2025 r.



