

ZARZĄDZENIE NR 42 / 2025
WÓJTA GMINY BORÓW
z dnia 5 czerwca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1., art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003r. Nr 121 poz. 2186 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Borów przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy zawierają załączniki nr 1-9 stanowiące integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz nieruchomości określonych w załącznikach do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borów na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Waldemar Brochowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 42 /2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Położenie nieruchomości		Kojęcín	
Numer działki	powierzchnia	2 i 3	0,30 ha
Opis nieruchomości		Działka nr 2 położona w miejscowości Kojęcín o pow. 0,15 ha jest niezabudowana. Działka nr 3 położona w miejscowości Kojęcín o pow. 0,15 ha jest niezabudowana. Dla działek nr 2 i 3 obręb Kojęcín brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze suikzp Gminy Borów działka leży na terenach R - tereny rolnicze. Działka nr 2 obręb Kojęcín – klasa bonitacyjna RV. Działka nr 3 obręb Kojęcín – klasa bonitacyjna – RIVb i RV.	
cena		17.000,00 zł	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016392/7
Forma przekazania		Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

WÓJT
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Położenie nieruchomości		Boreczek	
Numer działki /powierzchnia		68	0,29 ha
Opis nieruchomości		Działka nr 68 położona w Boreczku na granicy obrębu o pow. 0,29 ha. Działka posiada regularny kształt oraz dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki ma przeznaczenie ZL - teren lasów, na części brak jest planu. Zgodnie ze suikzp Gminy Borów działka leży na terenach ZL-tereny lasów oraz R - tereny rolnicze. Klasa bonitacyjna – RIIIa i LsIII.	
cena		29.000,00 zł	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016379/0
Forma przekazania		Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Uwagi		Prawo pierwokupu przysługuje: Lasom Państwowym na podstawie art. 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami		Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

WÓJT
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości		Kurczów	
Numer działki	powierzchnia	część 89	0,71 ha
Opis nieruchomości		działki rolne	
czynsz dzierżawny podatek		1000,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016404/5
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Przeznaczenie nieruchomości		teren rolny	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

Wójt
Waldemar Prochowski

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości		Zielenice	
Numer działki	powierzchnia	część 58	0,20 ha
Opis nieruchomości		Działka rolna w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borów przeznaczona pod teren parku wiejskiego	
czynsz dzierżawny podatek		250,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016486/3
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Przeznaczenie nieruchomości		teren rolny	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

Wójt
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości		Borów	
Numer działki	powierzchnia	część 76/16	0,05 ha
Opis nieruchomości		Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Borów przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej	
czynsz dzierżawny podatek		50,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016163/3
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Przeznaczenie nieruchomości		uprawy polowe	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

WÓJT
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości		Borów	
Numer działki	powierzchnia	część 102/2	0,5000 ha
Opis nieruchomości		Działka nr 102 posiada regularny kształt, W obowiązującym MPZP działka leży na terenie zieleni izolacyjnej.	
czynsz dzierżawny podatek		500,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016163/3
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Przeznaczenie nieruchomości		uprawy polowe	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

Wójt
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 7
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości		Kępino	
Numer działki	powierzchnia	część 103/1	0,8400 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość leśna położona w sąsiedztwie otwartej przestrzeni rolniczej.	
czynsz dzierżawny podatek		1000,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016766/0
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Przeznaczenie nieruchomości		las	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

WÓJT
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 8
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości		Kręczków	
Numer działki	powierzchnia	126	0,1500 ha
Opis nieruchomości		Działka w mpzp przeznaczona pod teren wód powierzchniowych	
czynsz dzierżawny podatek		20,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016229/4
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Przeznaczenie nieruchomości		teren rolny	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

WÓJTA
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 9
do Zarządzenia nr 42 / 2025
Wójta Gminy Borów
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości		Borek Strzebiński	
Numer działki	powierzchnia	255/7 i 255/8	0,3400 ha
Opis nieruchomości		Działka w mpzp przeznaczona pod uprawy polowe.	
czynsz dzierżawny podatek		500,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016227/0
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 3	
Przeznaczenie nieruchomości		teren rolny	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

WÓJT
Waldemar Górecki