

## UZASADNIENIE

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XX/143/2012 Rady Gminy Borów z dnia 11 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Siemianów wyznaczono dwa tereny infrastruktury technicznej - turbiny wiatrowe, oznaczone symbolami „25Etw” i „26Etw”. W ramach przeznaczenia dla tych terenów ustalono: „*turbiny wiatrowe, obiekty i urządzenia niezbędne do pomiaru parametrów wiatru oraz obiekty i urządzenia obsługujące turbiny i sieć elektroenergetyczną-sieci przesyłowe, place montażowe, stacje transformatorowe, drogi wewnętrzne zapewniające dojazd i obsługę turbin*”. W ramach zasad zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono m. in. parametr maksymalnej wysokości wieży turbiny na 120 m.

Wskazany parametr jest powodem podjęcia procedury opracowania nowego planu miejscowego dla tych terenów. Aktualne plany inwestycyjno-budowlane obejmują realizację na tych terenach:

- **dwóch elektrowni wiatrowych,**
- **o maksymalnej całkowitej wysokości 235 metrów,**
- **maksymalnej średnicy wirnika z łopatomi 170 metrów.**

**Wnioskowane parametry będą określone dla przedmiotowych terenów w niniejszym projekcie planu miejscowego.** Granicami projektowanego planu miejscowego objęto obszar na terenie gminy Borów obejmujący min. 700 metrów od terenów planowanych elektrowni wiatrowych, co ma na celu spełnienie warunku określonego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Uznając zasadność zmiany parametru maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych, Wójt Gminy Borów przedkłada niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch elektrowni wiatrowych we wschodniej części obrębu Siemianów. Niezbędny zakres prac planistycznych powinien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) oraz ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

**Wójt Gminy Borów**