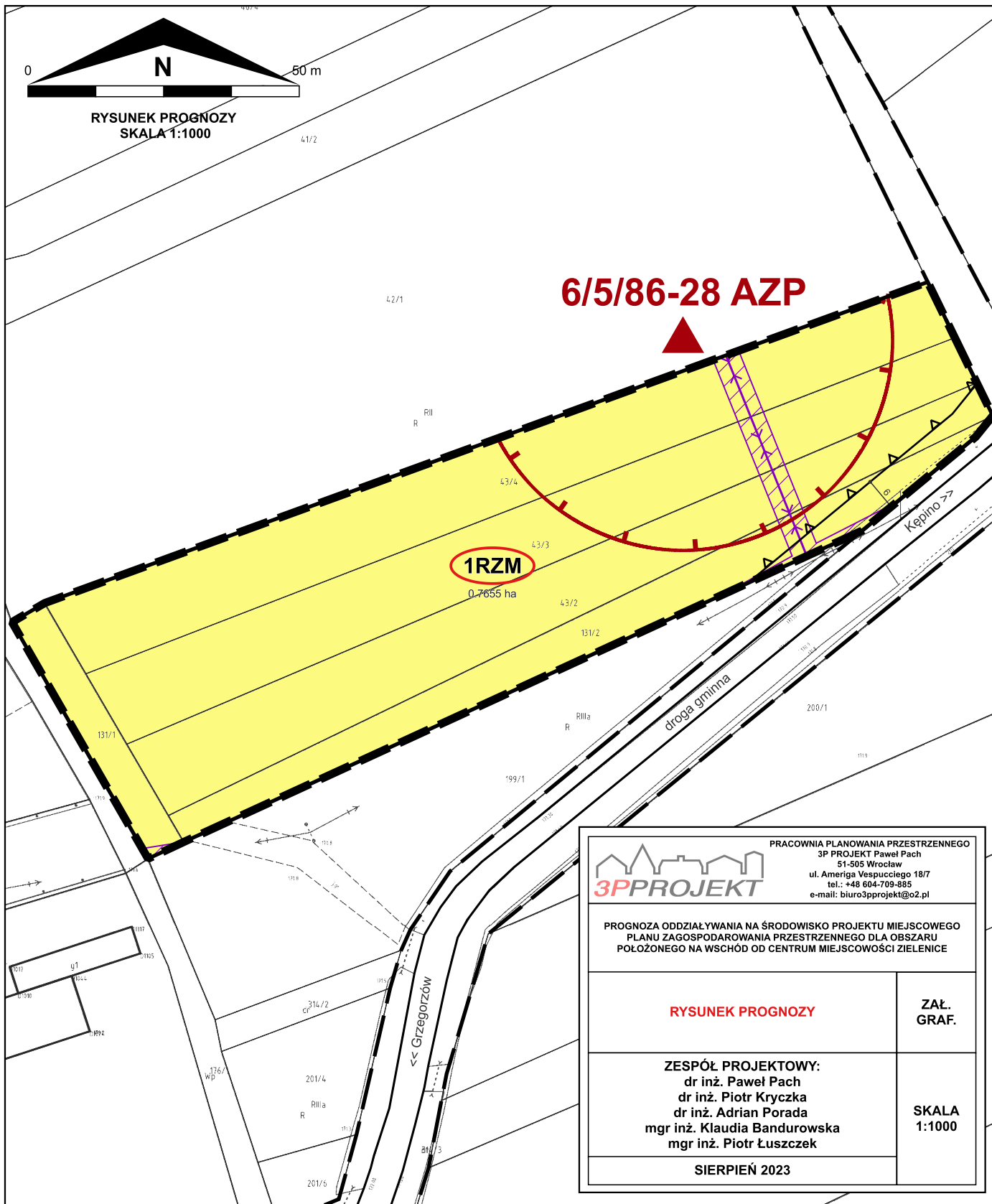
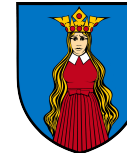


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZIELENICE**



**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- 1RZM** symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numerem
- RZM - teren zabudowy zagrodowej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- 0.7655 ha powierzchnia terenu
- stanowisko archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- 6 wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istniejący budynek
- istniejąca działka

**OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTOWANE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE O NIEWIELKIEJ INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA I LOKALNYM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA**

RZM - teren zabudowy zagrodowej

*Stopień oddziaływania uzależniony będzie od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiązać będzie się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności potencjalnie i zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Dodatkowy wpływ będzie miała działalność rolnicza zwierząt oraz zanieczyszczenia związane z odpadami działalnością rolniczą.*

jednostki urbanistyczne podlegające ochronie akustycznej

 PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 3P PROJEKT Paweł Pach 51-505 Wrocław ul. Ameriga Vespucciego 18/7 tel.: +48 604-709-885 e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZIELENICE	
<b>RYSUNEK PROGNOZY</b>	ZAŁ. GRAF.
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b> dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Klaudia Bandurowska mgr inż. Piotr Łuszczek	
SIERPIEŃ 2023	
SKALA 1:1000	

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "OW" ochrony zabytków archeologicznych.

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów i budynków pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelinie  
 Licencja nr GK.6642.342.2022\_0217\_P

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6