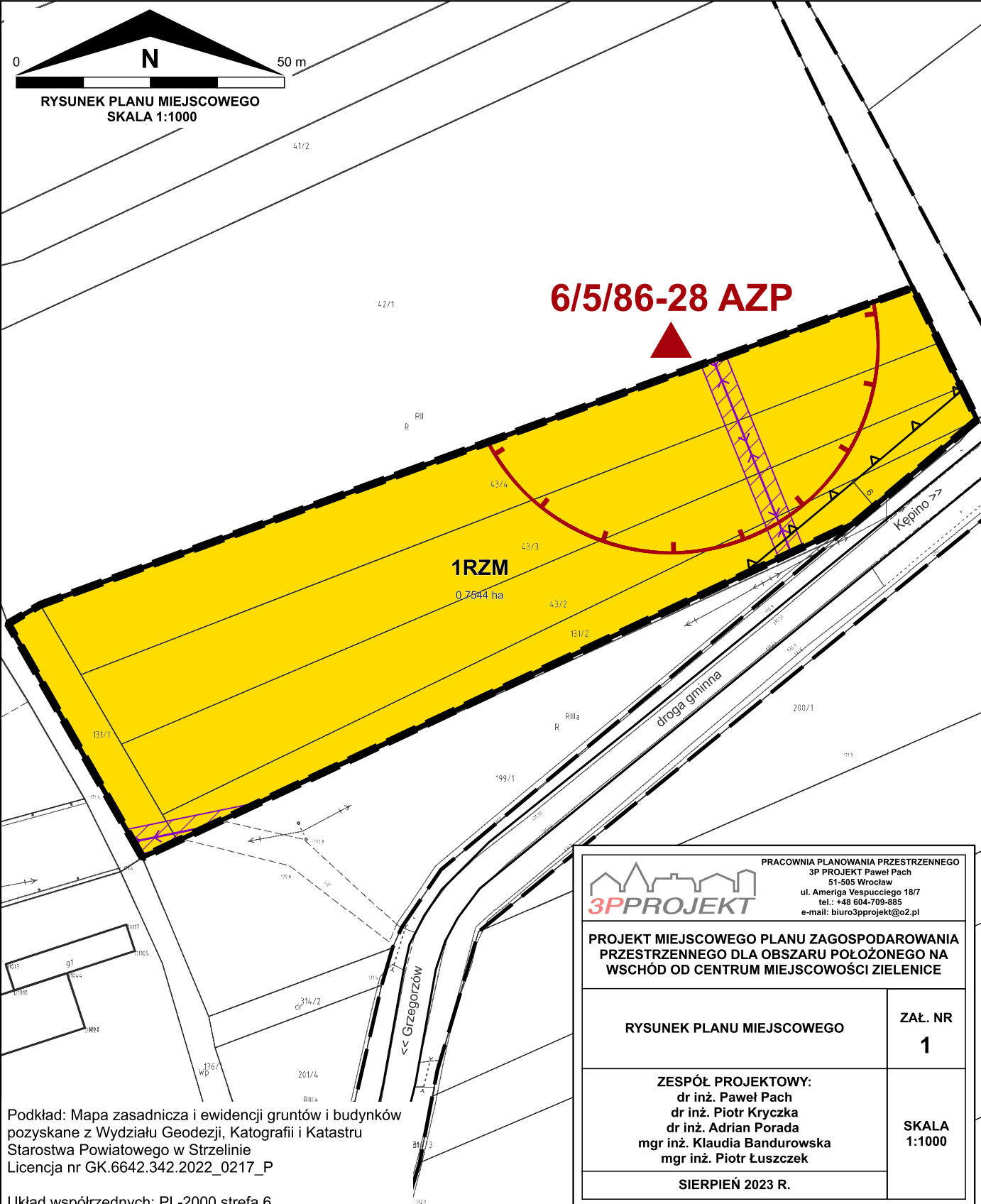


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZIELENICE



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
 - 1RZM** symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numerem
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- 0.7655 ha powierzchnia terenu
 - stanowisko archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
 - 6 wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
 - kierunek powiązania komunikacyjnego
 - istniejąca jezdnia
 - pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
 - istniejący budynek
 - istniejąca działka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/223/2010 RADY GMINY BORÓW Z DNIA 8 LUTEGO 2010 ROKU

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- R tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- MN tereny dominującej funkcji mieszkaniowej
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem realizacji turbin wiatrowych

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi ponadlokalne i lokalne

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I INNE OBIEKTY ZE STREFĄ OCHRONNĄ

- Istniejąca linia wysokiego napięcia 110 kV z pasem terenu, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 20kV
- planowany przebieg głównych odcinków sieci kanalizacyjnej
- cmentarz wraz ze strefą ochrony sanitarnej

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- zasięg zakreślenia powodzi '97

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "OW" ochrony konserwatorskiej
- strefa "W" ochrony konserwatorskiej

OBIEKTY CHRONIONE

- zespoły pałacowe, dworskie i folwarczne

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne archiwalne

TERENY ZIELENI KSZTAŁTOWANEJ

- parki - strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów i budynków pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelinie
Licencja nr GK.6642.342.2022_0217_P
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
51-505 Wrocław
ul. Ameriga Vespucciego 18/7
tel.: +48 604-709-885
e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD CENTRUM MIEJSCOWOŚCI ZIELENICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO	ZAŁ. NR 1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Klaudia Bandurowska mgr inż. Piotr Łuszczek	SKALA 1:1000
SIERPIEŃ 2023 R.	

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w strefie "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2023
RADY GMINY BORÓW
Z DNIA 2023 R.**