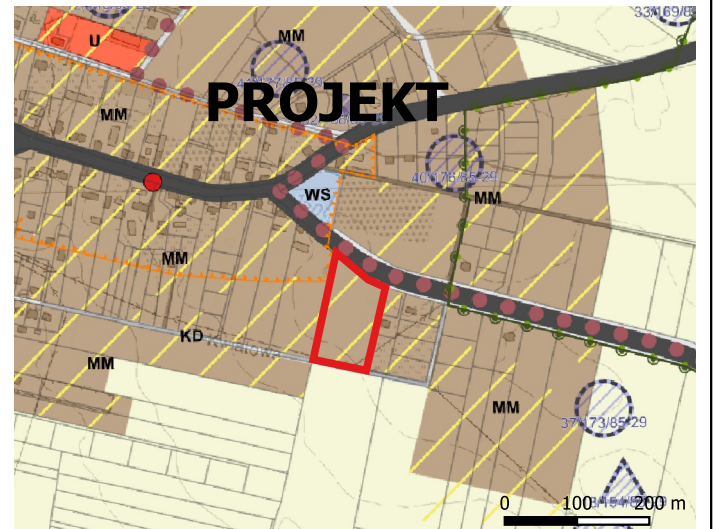


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 183 W OBRĘBIE BOREK STRZELIŃSKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BORÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR/...../2023
RADY GMINY BORÓW Z DNIA 2023 ROKU



- granica opracowania planu miejscowego kopia**
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:**
- MM - tereny mieszane o dominującej zabudowie mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej
 - U - tereny dominującej zabudowy usługowej
 - R - tereny rolnicze
 - WS - tereny śródlądowych wód powierzchniowych
 - KD - tereny komunikacji drogowej
- Jednoski Zielonej Infrastruktury:**
- w strefie 3 (PZA_3)
 - w strefie 3 (PZC_3)
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ar
 - stanowisko archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
 - △ stanowisko archeologiczne o nieokreślonej lokalizacji
 - granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- podsystem elektroenergetyki:**
- stacje transformatorowe
- podsystem telekomunikacji:**
- ◆◆◆◆◆ główna trasa rowerowa - trasa złota
 - KDZ - drogi klasy zbiorczej
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**
- ▨ obszary mogące wymagać zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

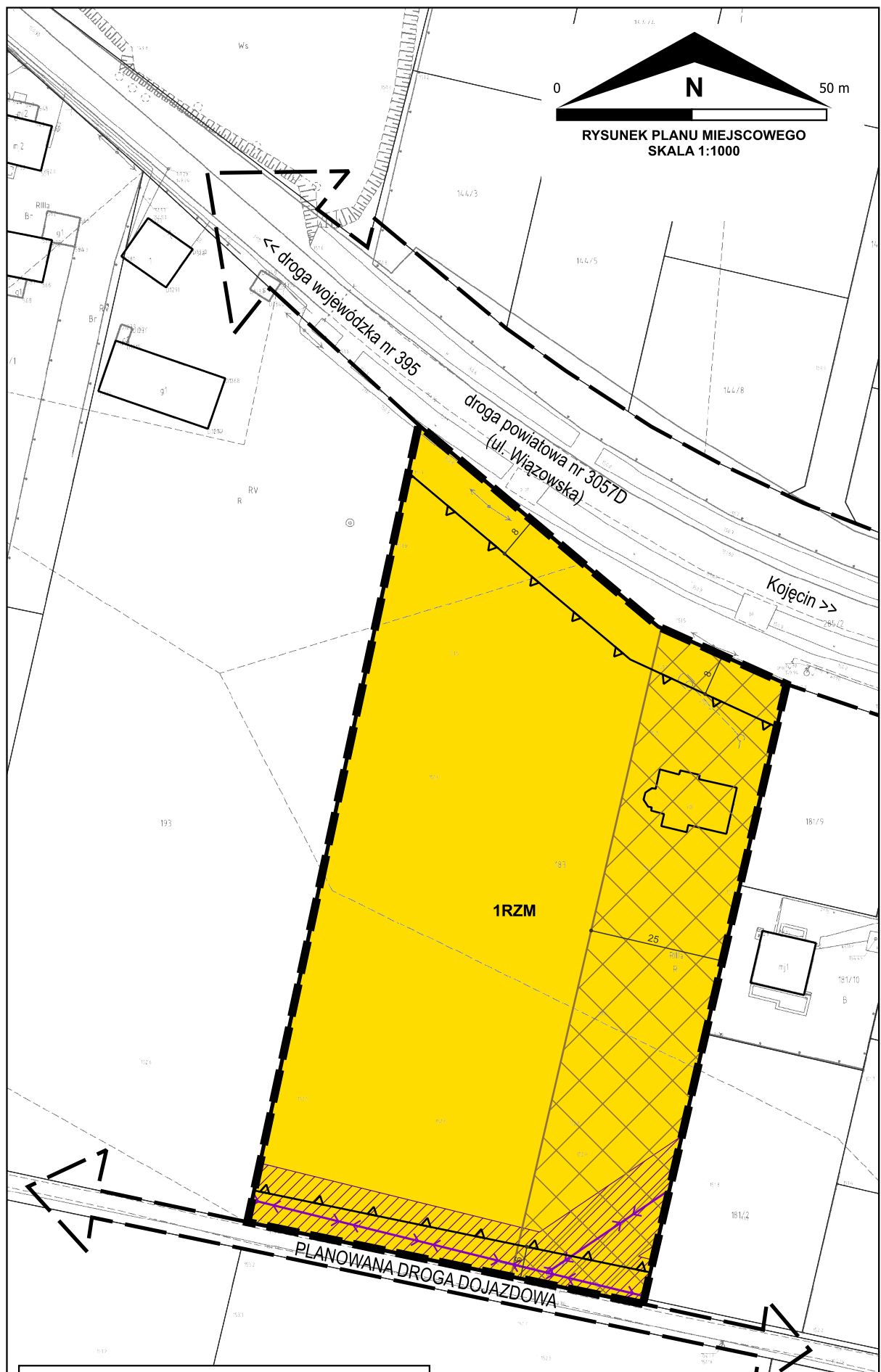
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1RZM symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numerem
- ▨ RZM - teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- 8 wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca granica działki
- istniejący budynek
- ▨ pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2023
RADY GMINY BORÓW
Z DNIA 2023 R.**



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
3P PROJEKT Paweł Pach
51-505 Wrocław
ul. Ameriga Vespucciego 18/7
tel.: +48 604-709-885
e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 183 W OBRĘBIE BOREK STRZELIŃSKI

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO	Zał. nr 1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Adrian Porada inż. Klaudia Bandurowska	SKALA 1:1000
LUTY 2023	

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w strefie "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów i budynków pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelinie, Licencja nr GK.6642.342.2022_0217_P

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6