

**ZARZĄDZENIE NR 52/2023**  
**WÓJTA GMINY BORÓW**  
**z dnia 20 lipca 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu nieograniczonego ustnego**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Zielenicach oznaczonej geodezyjnie**  
**jako działka nr 302/10 o pow. 1,1800 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1, art.38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344.), § 8 ust. 1 oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.), § 2 ust 1 i 2 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 26/2023 Wójta Gminy Borów z dnia 13 kwietnia 2023r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

**zarządzam, co następuje :**

**§1**

1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zielenicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 302/10 AM1 o pow. 1,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1T/00016486/3
2. Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Borów.
3. Warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Komisja powołana zarządzeniem Nr 16/2007 r. Wójta Gminy Borów z dnia 23 maja 2007 r. przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 52/2023  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 20 lipca 2023 r.

### WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Zielenicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 302/10 AM1 o powierzchni 1,1800 ha, opisanej w KW WR1T/00016486/3.
2. I przetarg odbył się 30 czerwca 2023 ze skutkiem negatywnym.
3. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym 2ZL – teren lasów.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35600 zł.
6. Wadium wynosi 3600,00 zł.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a) wpłata wadium w gotówce lub przelewem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030.
  - b) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
    - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Opłaty notarialne ponosi nabywca.
9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem zależnie od dokonanej wpłaty w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu z rachunku podstawowego Urzędu Gminy Borów.
10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .
11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).