

**PROJEKT STUDIUM WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
OD 25 MAJA 2023 R. DO 16 CZERWCA 2023 R.**

**(P R O J E K T)
Uchwała Nr .../.../2023
RADY GMINY BORÓW**

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Borów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/188/2013 Rady Gminy Borów z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów, Rada Gminy Borów uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów, zwaną dalej Studium.

§ 2. Studium, o którym mowa w § 1, obejmuje:

- 1) tekstu studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium w skali 1:15 000 – Uwarunkowania zbiorcze, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek studium w skali 1:15 000 – Kierunki zbiorcze, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne tworzone dla Studium, stanowiące załącznik nr 5, obejmujące:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru Studium w postaci wektorowej w układzie PL-2000 strefa 6,
 - b) atrybuty zawierające informacje o Studium,
 - c) rysunek Studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w układzie PL-2000 strefa 6.

§ 3. Studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy Borów.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVI/223/2010 Rady Gminy Borów z dnia 8 lutego 2010 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Borów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Borów
z dnia 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Borów
z dnia 2023 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Borów
z dnia 2023 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Borów
z dnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM
W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Borów ustala, co następuje:

~~Do wyłożonego od 2023 r. do 2023 r. do publicznego wglądu projektu Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły ? pisma zawierające ? uwagi, z czego 2 uwagi nie zostały uwzględnione w części.~~

W zakresie uwag częściowo nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Borów, Rada Gminy Borów postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp. pisma	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Borów w zakresie uwag nieuwzględnionych	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

(*) - dane zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr/...../2023
Rady Gminy Borów
z dnia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA STUDIUM

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr .../.../...
RADY GMINY BORÓW

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Borów**

Wójt Gminy Borów w grudniu 2013 r. ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Gminy Borów uchwały Nr XXVIII/188/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów, wyznaczając ustawowy termin na składanie wniosków do studium. Ponadto w grudniu 2013 r. zawiadomił także na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Borów wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu studium. W toku procedury planistycznej, w trybie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły wnioski. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu Studium do tut. urzędu wpłynęło 8 wniosków od organów opiniujących i uzgadniających.

Procedura sporządzania projektu studium została zawieszona na kilka lat i wznowiona w październiku 2020 r. Wójt Gminy Borów ponownie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Borów ponownie wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o ponowne uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu studium. W odpowiedzi na kolejne zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu Studium do tut. urzędu wpłynęło 15 wniosków od organów opiniujących i uzgadniających.

Projekt studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających stosownie do ustaleń art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponownienia uzgodnienia z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wymagały zapisy dotyczące powiązania ustaleń projektu studium z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Warunkowe uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wymagało korekt projektu w zakresie zapisów dotyczących obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponownienia uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu wymagały rozwiązania mogące mieć potencjalnie znacząco negatywny wpływ na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ludów Śląski (PLH020073). Zmian projektowych wymagały opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Ostatecznie, projekt wraz z prognozą został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie prawie przez wszystkie instytucje. Jedyne Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zaopiniował projekt Studium negatywnie w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych i farm wiatrowych.

~~W dniu 2023 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszono na tablicy ogłoszeń i urzędowej stronie internetowej o wyłożeniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od 2023 r. do 2023 r. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Borów i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Borów. W dniu 2023 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Do wyłożonego projektu nie wpłynęły uwagi, w związku z czym projekt Studium został przedłożony na sesję Rady Gminy Borów.~~