

**ZARZĄDZENIE NR 64/2022**  
**WÓJTA GMINY BORÓW**  
z dnia 9 sierpnia 2022r.

**w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kojęcinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2 AM1, o pow. 0,1500 ha.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 1, art.38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899.), § 8 ust. 1 oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021r., poz.2213 ze zm.), § 2 ust 1 i 2 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 52/2022 Wójta Gminy Borów z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**zarządzam, co następuje :**

**§1**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kojęcinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2 AM1, o pow. 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1T/00016392/7
2. Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Borów.
3. Warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Komisja powołana zarządzeniem Nr 16/2007 r. Wójta Gminy Borów z dnia 23 maja 2007 r. przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
  
**Waldemar Grochowski**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 64/2022  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 9 sierpnia 2022 r.

### WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kojęcinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2 AM1 o powierzchni 0,1500 ha, opisanej w KW WR1T/00016392/7.
2. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP Gminy Borów działka leży na obszarze dominującej funkcji mieszkaniowo usługowej
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39700,00 zł.
5. Wadium wynosi 4000,00 zł
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
  - a) wpłata wadium w gotówce lub przelewem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030. .
  - b) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
    - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
  - c) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 % zaokrąglona do pełnych dziesiątek złotych.
- a) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
7. **Termin i miejsce przetargu:**
  - a) Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2021 r. w Urzędzie Gminy Borów, Konstytucji 3 Maja 22, pok. 5 (sala narad) o godz. 10<sup>00</sup>.
  - b) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

- c) O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Borów pok. 14 pod nr tel. 71 39 27 636.
- 8. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
- 9. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczył opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 7 lit. c), nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Borów.
- 10. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny
- 11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

WÓJT  
Waldemar Grochowski