



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKTOWANE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE O UMIARKOWANEJ/ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA I LOKALNYM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA

RU/RM - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich lub zabudowy zagrodowej

1. TEREN GOSPODARSTW ROLNYCH - Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu zagospodarowania terenu, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Pojawić się może okresowy wzrost natężenia hałasu związany z obsługą maszyn rolniczych i prowadzonymi pracami rolnymi. Chów i hodowla inwentarza, a także składowanie naturalnych nawozów powodować może emisje nieprzyjemnych zapachów odczuwalną w bliskim sąsiedztwie. Obecnie teren ten jest już miejscem aktywności gospodarczej o charakterze usługowym związanym z działalnością stadniny koni. Rozszerzenie możliwości inwestycyjnych przyczyni się do realizacji kolejnych budynków i obiektów związanych z obsługą produkcji rolnej oraz zabudowy zagrodowej. Nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności (produkcja rolna, hodowla, ogrodnictwo, zabudowa zagrodowa), bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

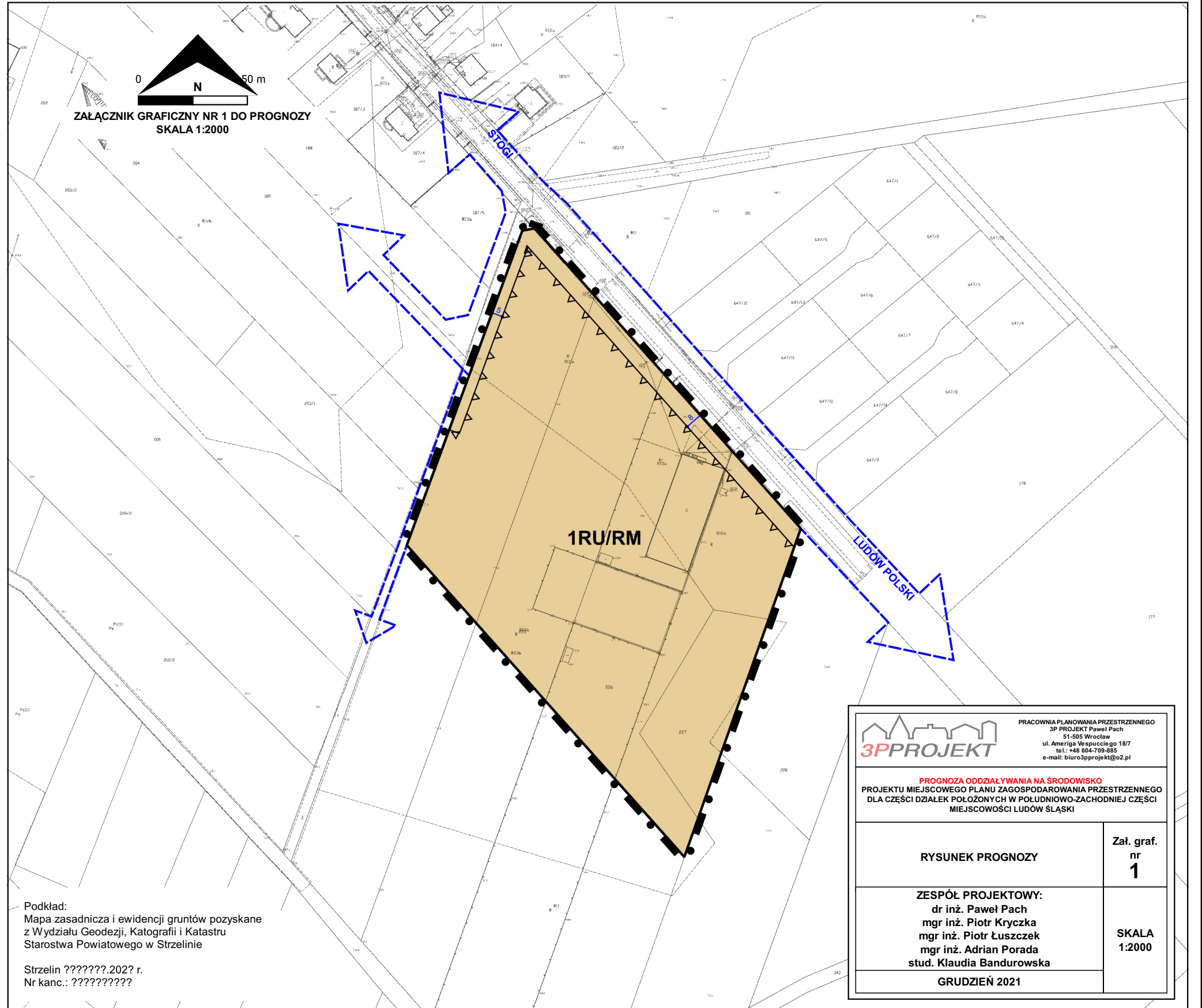
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich lub zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- wymiar charakterystycznej odległości
- kierunek powiązania komunikacyjnego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUDÓW ŚLĄSKI



Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelinie

Strzelin ????????.202? r.
Nr kanc.: ??????????

<p>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 3P PROJEKT Paweł Pach 51-505 Wrocław ul. Ameryga Veस्पुццгo 18/7 tel.: +48 604-709-855 e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl</p>	
<p>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LUDÓW ŚLĄSKI</p>	
<p>RYSUNEK PROGNOZY</p>	<p>Zał. graf. nr 1</p>
<p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dr inż. Paweł Pach mgr inż. Piotr Kryczka mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Adrian Porada stud. Klaudia Bandurowska</p>	<p>SKALA 1:2000</p>
<p>GRUDZIEŃ 2021</p>	