WÓJT GMINY BORÓW
ul. Konstytucji 3 Maja nr 22
57-160 BORÓW
tel. 071 39 33 221; 39 33 022
fax 071 39 33 035

SEK. 050.72. 2021

ZARZĄDZENIE NR 72/2021
WÓJTA GMINY BORÓW
z dnia 12 października 2021r.

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości na sprzedaż udziału w wysokości 8/24 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Kojęcinie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64 AM1 o pow. 0,2200ha.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art.38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), § 8 ust. 1 oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r., poz.1490), § 2 ust 1 i 2 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186) oraz Zarządzenia Nr 61/2021 Wójta Gminy Borów z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

zarządzam, co następuje :

§1

1. Ogłaszam przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 8/24 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Kojęcinie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64 AM1 o pow. 0,2200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1T/00041826/3
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 23 listopada 2021 r. o godzinie 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Borów.
3. Warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Komisja powołana zarządzeniem Nr 16/2007 r. Wójta Gminy Borów z dnia 23 maja 2007 r. przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 72/2021
Wójta Gminy Borów
z dnia 12 października 2021 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie pisemnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości 8/24 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym, położonej w Borowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 64 AM1 o powierzchni 0,2200 ha, opisanej w KW WR1T/00041826/3.
2. Dla nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP działka położona jest na terenie oznaczona MN – tereny dominującej funkcji mieszkaniowej.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30000,00 zł.
5. Wadium wynosi – 3000,00 zł
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
   a) wpłata wadium w gotówce lub przelewem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030.
   b) Złożenie pisemnej oferty.
   c) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.
   d) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
   – małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
   – pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
   e) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**
   Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż udziału w działce nr 64 w Kojęcinie" należy składać w Urzędzie Gminy Borów, ul. Konstytucji 3 Maja 22, w terminie do 22 listopada 2021 r. do godz. 15^{30}.

8. **Oferta powinna zawierać:**

a) Imię, nazwisko i adres oferenta;

b) Datę sporządzenia oferty;

c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 % zaokrąglona do pełnych dziesiątek złotych.

e) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

9. **Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

a) Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 r. w Urzędzie Gminy Borów, Konstytucji 3 Maja 22, pok. 5 (sala narad) o godz. 10^{00}.

b) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

c) Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

d) O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

e) Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Borów pok. 14 pod nr tel. 71 39 27 636.

f) Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Borów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

g) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy

10. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 9, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Borów.

11. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

WÓJT
Waldemar Grochowski