

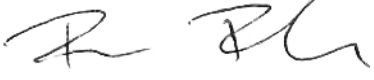
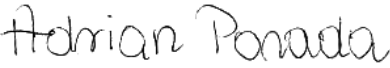


Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT Paweł Pach
siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU BORECZEK GMINA BORÓW

Opracowanie sporządzili:

dr inż. Paweł Pach PLANISTA PRZESTRZENNY - URBANISTA ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice tel. 604 709 885	dr inż. Paweł Pach – kierujący zespołem	
	mgr inż. Adrian Porada	

Spis treści

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy	2
2. Przedmiot, cel i zakres prognozy.....	3
3. Metodyka sporządzenia prognozy.....	3
4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	5
5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza	5
5.2. Położenie geograficzne.....	5
5.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	6
5.4. Warunki glebowe.....	7
5.5. Warunki wodne.....	7
5.7. Warunki klimatyczne.....	8
5.8. Obszary objęte ochroną prawną.....	9
5.9. Analiza stanu środowiska	10
5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego ..	13
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	13
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	13
8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych	14
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego	16
9.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym	16
9.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym.....	17
9.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym	17
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska	22
10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:	23
11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych	24
12. Ocena zmian w krajobrazie	24
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	24
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	25
15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.....	26
16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	26
17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	27
18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny nr 1 do prognozy.
2. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- Uchwała Nr IX/84/2019 Rady Gminy Borów z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boreczek.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2020 poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- ECKON, *Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Borów*, Wrocław: ECKON, 2008 r.;
- ECKON, *Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów*, Wrocław: ECKON, 2009 r.;
- GIOŚ WIOŚ, *Klimat akustyczny w wybranych punktach Województwa Dolnośląskiego w 2018 roku*, Wrocław: GIOŚ, WIOŚ 2019 r.;
- GIOŚ, WIOŚ, *Ocena Jakości Powietrza na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2017 roku*, Wrocław: GIOŚ, WIOŚ, 2018 r.;
- GIOŚ, WIOŚ, *Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w Województwie Dolnośląskim w 2018 roku*, Wrocław: GIOŚ, WIOŚ, 2019 r.;
- Kondracki J., *Geografia Polski: mezoregionu fizyczno-geograficzne*, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 1994;
- Okołowicz W., Martyn D., *Regiony klimatyczne Polski, [w:] Atlas geograficzny Polski*, Warszawa: PPWK, 1979;
- *Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);*
- *Program Ochrony i Zagospodarowania Wód Zlewni Rzek Ślęza i Oława*, Wrocław 2003 r.
- WBU, *Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego*, Wrocław: WBU, 2005;
- WIOŚ, *Ocena Jakości Wód Podziemnych Województwa Dolnośląskiego rok 2017*, Wrocław: WIOŚ, 2018 r.;
- WIOŚ, *Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie Województwa Dolnośląskiego za rok 2017*, Wrocław: WIOŚ, 2018 r.;
- *Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego;*
- *Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego;*

2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Brzezica, sporządzany na podstawie uchwały Nr IX84/2019 Rady Gminy Borów z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boreczek.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko. Opracowanie wykonane zostało w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów.

3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boreczek* (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

▪ **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy;

▪ **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boreczek* składa się z części tekstowej (treści uchwały) oraz graficznej (rysunek planu). Jego zawartość, odsyłająca do treści obowiązującego i zmienianego miejscowego planu dla obrębu Brzezica, jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Jedynym celem projektowanego dokumentu jest zmiana ustalenia dotyczącego niedopuszczalnych działalności na terenie produkcyjno-usługowym, objętym przedmiotową zmianą. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów* zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/223/2010 Rady Gminy Borów z dnia 8 lutego 2010 r.

5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza



Rysunek 1 Lokalizacja gminy Borów na tle powiatu średzkiego i województwa dolnośląskiego (oprac. wł.)

Gmina wiejska Borów (oznaczona na niebiesko na **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**) położona jest w południowo-wschodniej części Dolnego Śląska, w odległości ok. 30 km od stolicy województwa i ok. 15 km na północ od Strzelina. Obszar gminy zajmuje zachodnią część powiatu strzelińskiego (oznaczony na jasnoniebiesko na **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**). Od wschodu graniczy z gminą Domaniów, od południa z gminami Strzelin i Kondratowice od zachodu z gminami Jordanów Śląski i Kobierzyce, a od północy z gminą Żórawina. Powierzchnia gminy wynosi 9859,792 ha, a liczba ludności na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 5272 mieszkańców (wg danych GUS). Sieć osadniczą gminy Borów tworzy 25 jednostek pomocniczych (obrębów ewidencyjnych), z których największe to: Borów,

Borek Strzeliński, Zielenice, Ludów Śląski.

5.2. Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne gmina Borów, znajduje się w granicach mikroregionu Równina Kącka wchodzącego w skład mezoregionu Równina Wrocławska, który stanowi część makroregionu Nizina Śląska.¹

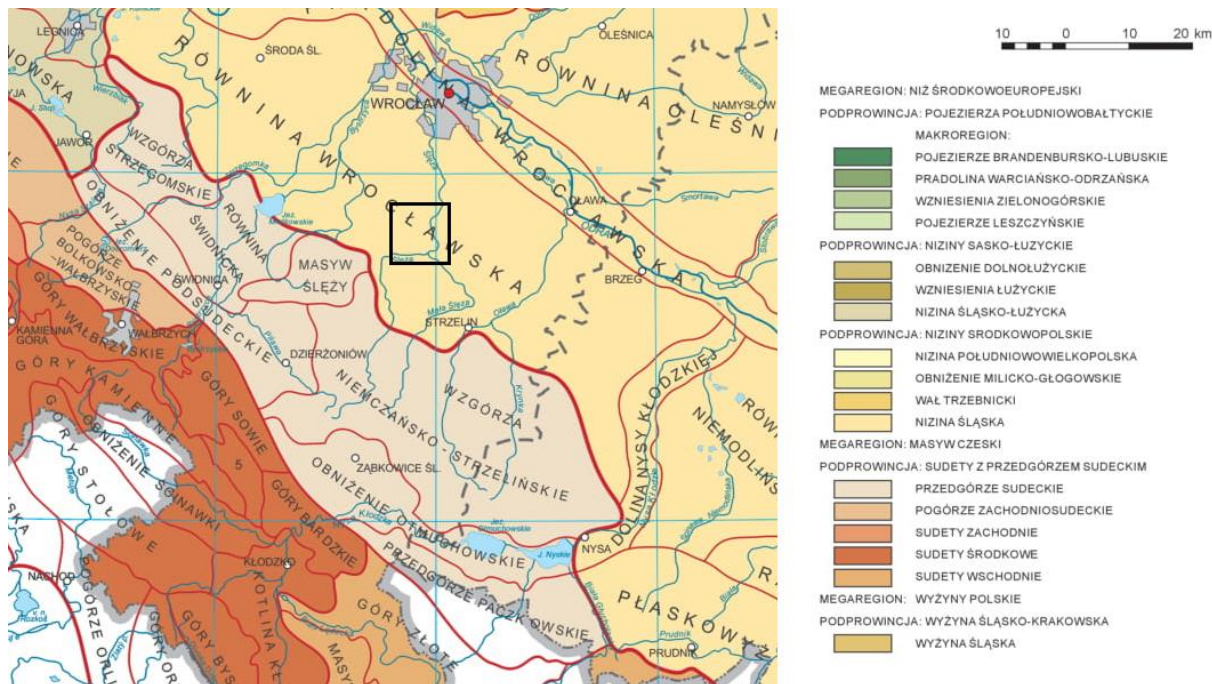
Nizina Śląska: zajmują południową część gminy i są najrozleglejszą i najbardziej zróżnicowaną częścią Przedgórze Sudeckiego. Są to kopulaste, łagodnie nachylone pagóry. Spadki terenu wynoszą między 7% a 22%. Najwyższym szczytem wzgórz jest Gromnik o wysokości 392 m n. p. m. położony na terenie gminy Przeworno. Poszczególne pagóry oraz obniżenia między nimi rozcięte są układami dolin (przeważnie nieckowatych) lub parowami na zboczach zbudowanych z pokryw lessowych. Sieć dolinna nawiązuje do doliny rzeki Oławy, która jest główną osią hydrologiczną tych terenów.

Równina Wrocławska: to jednostka powstała w wyniku akumulacji utworów glacialnych podścielonych ilami i piaskami trzeciorządowymi, stanowiąca morenę denną zlodowacenia środkowopolskiego. Powierzchnia łagodnie pofalowana i „pocięta” licznymi dolinami rzek i ich dopływów. Położona jest na wysokości 150-180 m n.p.m. Spadki generalnie nie przekraczają 5%.

¹ Kondracki J., *Geografia Polski: mezoregionu fizyczno-geograficzne*, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 1994;

Równina Wrocławska wg Kondrackiego rozpościera się pomiędzy Pradolina Wrocławską, a Przedgórzem Sudeckim, od doliny Kaczawy po dolinę Nysy Kłodzkiej. Ze względu na zróżnicowanie gruntów i gleb wyróżniono tu trzy mikroregiony. Jednym z nich jest Równina Kącka. Równina Kącka: to formy powstałe w plejstocenie leżące 2- 6 m poniżej poziomu moreny dennej. Ich granice są miejscami trudne do prześledzenia w terenie. Spadki terenu generalnie nie przekraczają 2%.

Rysunek 2 Podział fizycznogeograficzny Polski – przybliżone położenie gminy przedstawiono czarnym kwadratem



źródło: WBU, Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wrocław: WBU, 2005

5.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar gminy Borów stanowi falistą równinę moreny dennej, pokrytą zwarciem glinami zwałowymi zlodowacenia środkowopolskiego przecięta płytkimi dolinami rzeki Ślęzy i Małej Ślęzy. Oprócz równiny moreny dennej wyróżnić można płaskie równiny zastoiskowe zbudowane z iłów czwartorzędowych, dna dolin rzecznych wypełnione holocenijskimi utworami rzeczno- (madami) oraz kemowe wyniesienia zbudowane z piasków i żwirów, przykrytych cienką warstwą gliny i tworzące niewielkie wzniesienia o wysokości względnej 10-15 m. Wysokości bezwzględne obszaru gminy wynoszą od 135 do 190 m n.p.m., tak więc różnice wysokości na terenie gminy wynoszą zaledwie 55 m. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren niemal płaski, usytuowany na wysokości około 141 m n. p. m. Większość obszaru gminy pokrywa osady z glin morenowych zlodowacenia środkowo-polskiego stadiau maksymalnego, której średnia miąższość wynosi od kilku do kilkunastu metrów. Osady te tworzą wysoczyznę morenowo- fluwioglacjalną położoną pomiędzy dolinami Odry, Oławy, Ślęzy i Małej Ślęzy. Miejscami występują różnej wielkości enklawy utworów wodnolodowcowych – piasków i żwirów lub mułkowych osadów wodnolodowcowych. W dolinach Ślęzy i Małej Ślęzy występują holocenijskie mułki, piaski i żwiry. Utwory czwartorzędowe – glacialne i glacialfluwialne- wykazują znacznie zróżnicowaną miąższość (od kilku do prawie 70m), gdyż zalegają na trzeciorzędowym podłożu o silnie zróżnicowanej rzeźbie. Trzeciorzęd budują ropy, mułki, piaski i węgiel brunatny. W północno-zachodniej części gminy utwory trzeciorzędowe wychodzą miejscami na powierzchnię. Miąższość trzeciorzędu jest również silnie zróżnicowana, a jego utwory zalegają niezgodnie na zwietrzelinach podłoża krystalicznego.

5.4. Warunki glebowe

Gleby występujące na terenie gminy, jak również na analizowanym terenie, należą do bardzo żyznych. Wskaźnik bonitacji jest jednym z najwyższych w województwie i wynosi 2,19. Przestrzeń rolnicza gminy cechuje się więc wyjątkowo wysokimi walorami produkcyjnymi; wg oceny IUNG-Puławy – ponad 100 punktów.² W graniach opracowania zmiany mpzp występują wyłącznie grunty zantropogenizowane, wchodzące w skład zwartego układu funkcjonalno-przestrzennego miejscowości. W gminie Borów dominują grunty dobrej jakości (I-III klasa), stanowią one 86,1% użytków rolnych. Największy udział wśród gruntów ornych mają klasy II – 36,4% oraz IIIa – 29,5%. Wśród klas bonitacyjnych użytków zielonych przeważają grunty klasy III – 55,1% i klasy II – 27,0%. Grunty średniej jakości (klasy IV) zajmują 11,7% powierzchni użytków rolnych natomiast grunty słabej jakości (V i VI) zajmują zaledwie 2,2%. Na terenie gminy jest 11 kompleksów rolniczej przydatności gleb (...). Największą powierzchnię użytków rolnych 39,4% zajmuje kompleks 1 pszenno bardzo dobry (zlokalizowany głównie na pn-wsch od Ślęzy i Małej Ślęzy), pszenno dobry 35,6%, pszenno wadliwy 6,4% i użytki zielone bardzo dobre 3,3%.”

5.5. Warunki wodne

5.5.1 Wody powierzchniowe

Obszar gminy Borów należy do dorzecza Odry, a w jego ramach do zlewni rzeki Ślęzy. Na objętym opracowaniem terenie nie występują ciek. Na północ od terenu objętego analizą przepływa rzeka Ślęza. W dolinie tej rzeki zlokalizowana jest również Młynówka, która przepływa równolegle na całej długości obszaru zabudowanego miejscowości. Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się rowy melioracyjne.

Obszar opracowania położony jest w granicach dwóch jednostek gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP):

- „Mała Ślęza od Pluskawy do Ślęzy” o kodzie RW60001613364929;
- „Jarka” o kodzie RW6000161336532.

5.5.2 Wody podziemne

Gmina Borów według podziału hydrologicznego leży w regionie niecki wrocławskiej (XVc), podregionie wrocławskim, charakteryzującym się występowaniem wód podziemnych w utworach czwartorzędu, reprezentowanego głównie przez osady dolinne Odry. Poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędowych odznaczają się słabą wodonością. Z analizy otworów studziennych wynika, że w obszarze gminy Borów występują poziomy wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

W zachodniej i środkowej części gminy wykorzystane są głównie wody czwartorzędowe, których głębokość nawiercenia oscyluje w granicach 2,0-13,0 m. Warstwy wodonośne czwartorzędu sięgają 15 m miąższości. Te maksymalne miąższości związane są z czwartorzędową strukturą rynnową o przebiegu na obszarze gminy w formie rogala otwartego na południowy wschód, dalej na południe i północny wschód. Kierunek spływu wód jest ku północy (ku dolinie Odry). Poziom czwartorzędowy ma charakter naporowy.

Gmina Borów nie leży w zasięgu podlegających ochronie głównych zbiorników wód podziemnych. Obszar gminy leży w granicach jednostki gospodarowania wodami (jednolitych części wód podziemnych – JCWPd) „Region Środkowej Odry” o kodzie PLGW6000108. Region Środkowej Odry pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrożony. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku. (WIOŚ, Ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego. Rok 2017, 2018) W obrębie Jaksin zlokalizowany jest punkt nr 40

² Program Ochrony i Zagospodarowania Wód Zlewni Rzek Ślęza i Oława, Wrocław 2003 r.;

monitoringu wód podziemnych z 2019 r. Na obszarze gminy występują ujęcia wód podziemnych w obrębach ewidencyjnych Borów, Jaksin, Zielenice (Uniszów), dla których funkcjonują również strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych.

W obrębie Boreczek brak jest ujęć wód głębinowych, sołectwo to zaopatrywane jest w wodę z wodociągów zbiorowych, nie leży również w zasięgu podlegających ochronie głównych zbiorników wód podziemnych. Obszar opracowania leży w granicach jednostki gospodarowania wodami (jednolitych części wód podziemnych – JCWPd) „Region Środkowej Odry” o kodzie PLGW6000108. Region Środkowej Odry pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrażony. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku.

5.7. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicz, D. Martyn) gmina Borów znajduje się w granicach mikroregionu Równina Kącka wchodzącego w skład mezoregionu Równina Wrocławska, który stanowi część makroregionu Nizina Śląska. Nizina Śląska zajmuje południową część gminy i są najrozleglejszą i najbardziej zróżnicowaną częścią Przedgórze Sudeckiego. Na tle średnich warunków klimatycznych Dolnego Śląska klimat regionu należy do najcieplejszych. Nieco mniejsza od średniej dolnośląskiej jest ilość opadów.³

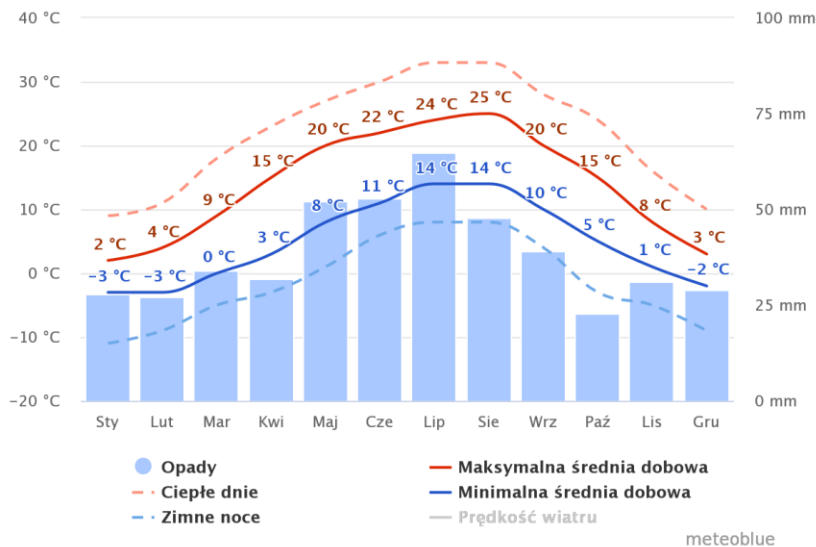
- Średnia roczna temperatura wynosi od 8,0 do 8,7°C. Styczeń charakteryzuje się średnią temperaturą od –2,0 do –1,5 °, natomiast lipiec temperaturą od 17- 18°,
- Okres wegetacyjny z temperatura powyżej 5°C wynosi 230 dni,
- Okres bezzimia trwa około 300 dni,
- Suma opadów rocznych 600-650 mm,
- Suma opadów w okresie wegetacyjnym 60-65% sumy rocznej,

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni w roku. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 38 mm. Miesiącem o najwyższe sumie opadów jest lipiec, w którym suma opadów wyniosła 65 mm. Miesiącem o najniższym poziomie opadów jest natomiast październik – 23 mm. Średnia liczba suchych dni w miesiący w skali roku wynosi 18,6. Rozkład dni suchych oraz z opadami atmosferycznymi rozkłada się nierównomiernie. Nie ma zatem możliwości określenia okresu w ciągu roku o najwyższej sumie dni suchych oraz z opadami atmosferycznymi. Opady śniegu pojawiają się w okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia. W ciągu roku na obszarze gminy przeważają dni z częściowym bądź całkowitym zachmurzeniem. Najbardziej słoneczny okres pojawia się od kwietnia do października. Średnia roczna suma dni słonecznych w miesiącu wynosi 5,8.

Występujący na obszarze gminy klimat charakteryzuje się częstą i dynamiczną zmianą pogody. Pod względem wietrzności dominuje zachodni kierunek wiatrów. Równie często występują wiatry o kierunku południowo-zachodnim. Przeważają wiatry o prędkości powyżej 12 i 19 km/h. Okres największej wietrzności (pod względem prędkości wiatru oraz liczby dni) pojawia się zimą w okresie od listopada do marca.

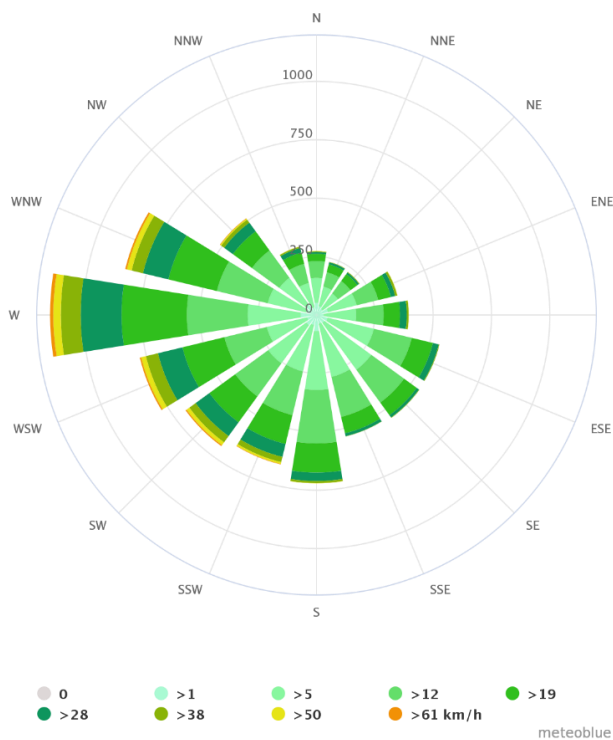
³ Okołowicz W., Martyn D., *Regiony klimatyczne Polski, [w:] Atlas geograficzny Polski*, Warszawa: PPWK, 1979;

Rysunek 3 Model średniej temperatury i opadów dla gminy Borów



Źródło: <https://www.meteoblue.com>

Rysunek 4 Model róży wiatrów dla gminy Borów



Źródło: <https://www.meteoblue.com>

5.8. Obszary objęte ochroną prawną

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów objętych prawną ochroną przyrodniczą. Teren objęty projektem planu położony jest w odległości ok. 1,3 km od Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ludów Śląski” (kod PLH 020073) oraz ok. 14 km od projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Niemczańskie” (kod: PLH 020082), a także w odległości ok. 13 km od Ślązkańskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie objętym zmianą planu występują obiekty wpisane wykazu zabytków – zespół obiektów dworca kolejowego. Nie wyróżnia się natomiast stanowisk archeologicznych. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu dla całego obrębu, całość obszaru opracowania znajduje się w strefie

ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz częściowo znajduje się w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

5.9. Analiza stanu środowiska

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się częściowym zagospodarowaniem i nie wykazuje znacznego stopnia zmian w środowisku. Wschodnią część obszaru opracowania planu zajmują tereny kolejowe, w tym stacja kolejowa Boreczek oraz towarzysząca infrastruktura. Tereny obecnie zainwestowane znajdują się na południu obszaru opracowania (zabudowa mieszkaniowa i infrastruktura techniczna) oraz w północno-zachodniej części obszaru opracowania (produkcja rolnicza). Pozostały obszar użytkowany jest funkcją rolniczą. Pozostająca w tym obszarze zabudowa oraz utwardzone powierzchnie spowodowały znaczne ograniczenie powierzchni terenów czynnych biologicznie i tym samym ograniczenie naturalnej retencji wód opadowych.

Obszar nie wykazuje ponadnormatywnego poziomu zanieczyszczenia żadnego ze składników środowiska. Nie funkcjonują tu obiekty, urządzenia i instalacje wpływające znacząco negatywnie na środowisko i stanowiące dla niego istotne zagrożenie. Nie brakuje jednak czynników, które mogą doprowadzić do znacznego pogorszenia stanu poszczególnych składników środowiska, a w efekcie, ze względu na ich zależność, do ogólnego pogorszenia jakości środowiska. Do najważniejszych zagrożeń zaliczyć należy:

- nieuregulowana gospodarka ściekowa,
- nie w pełni ekologiczna gospodarka cieplna,
- chemizm opadów atmosferycznych i napływów zanieczyszczeń z sąsiednich gmin.

5.9.1 Powietrze atmosferyczne

Na terenie gminy Borów, ze względu na brak ośrodków miejskich, niski stopień urbanizacji gminy oraz na brak gęstej sieci szlaków komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy, stan powietrza atmosferycznego ocenić można jako dobry. Na obszarze gminy nie występują znaczne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Głównym emitorem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego są źródła pozaprzemysłowe tj. związane z gospodarką komunalną i motoryzacją - emisja z indywidualnych systemów ogrzewania, w większości węglowych a także zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego, ze względu na występowanie we wschodniej części gminy odcinka drogi wojewódzkiej nr 395. Lokalny charakter pozostałych dróg natomiast sprawia, że stopień zanieczyszczeń pochodzenia motoryzacyjnego, szczególnie w zachodniej części gminy, jest stosunkowo niski. Na pogorszenie czystości powietrza nieznaczny wpływ mają zanieczyszczenia napływające spoza gminy. W pobliżu zlokalizowane są znacznie większe ośrodki: Wrocław, Strzelin, emitujące do atmosfery zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, docierające również do gminy Borów.

Ocenę jakości powietrza i obserwację zmian dokonuje się na podstawie pomiarów w ramach państwowego monitoringu. Niestety na terenie gminy nie zlokalizowano stałych stacji pomiarowych. Najbliższa znajduje się w miejscowości Kobierzyce. Z uwagi na znaczną odległość terenu gminy od punktów pomiarowych, a także różnice uwarunkowań lokalnych nie możliwe jest dokładne określenie wielkości zanieczyszczeń występujących w powietrzu na terenie gminy Borów.

Substancjami występującymi w największym stężeniu i najbardziej wpływającymi na pogorszenie jakości powietrza są dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂) oraz pył zawieszony ogółem. Dopuszczalne stężenia średnioroczne SO₂ dla obszaru Polski wynosi 40µg/m³. Dopuszczalne stężenia średnioroczne NO₂ wynoszą odpowiednio 40µg/m³ i 25µg/m³, natomiast dla pyłu zawieszzonego ogółem 75µg/m³ i 50µg/m³.

Stan sanitarny na terenie gminy Borów jest ogólnie dobry. Podwyższone ilości zanieczyszczeń mogą występować lokalnie w Borowie i Borku Strzeleńskim. Teren jest słabo zagrożony imisją

zanieczyszczeń napływowych – z wyłączeniem kwasów zdysocjowanych, których imisja wraz z opadami jest podwyższona.

5.9.2 Zanieczyszczenia gleb i wód

Woda w Ślęży wykazuje normatywny poziom zanieczyszczeń. W obrębie Brzezica nie występują duże sztuczne zbiorniki wodne, a zmeliorowanie terenów uprawnych nie wpłynęło znacząco na zmianę warunków wodnych. W związku z brakiem punktów pomiarowych na obszarze opracowania, brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Według raportu z roku 2014 dotyczącego oceny stanu czystości wód podziemnych woj. dolnośląskiego sporządzonego przez WIOŚ miasto Strzelin należy do regionu wrocławskiego. Hydrologia tego piętro wyróżnia się dwoma poziomami wodonośnymi: ciągły powierzchniowy poziom rumoszowy z nakładającym się udziałem cienkich pokryw czwartorzędowych oraz poziom głębszy w spękanych i szczelinowatych utworach krystalicznych. Wody tych pięter charakteryzują się występowaniem różnych typów wód, do których zaliczono: HCO₃-Ca-Mg, HCO₃-SO₄-Ca, HCO₃-SO₄-Ca-Mg, HCO₃-SO₄-Ca-Na-Mg, SO₄-Na-Ca, SO₄-HCO₃-Ca-Na, SO₄-HCO₃-Cl-Ca-Mg. W badanych punktach tego poziomu stwierdzono:

1. Bardzo dobrą jakość wód (klasa I) – 57 %,
2. Dobrą jakość wód (klasa II) – 15 %,
3. Zadowalającą jakość wód (klasa III) – 14 %,
4. Niezadowalającą jakość wód (klasa IV) – 14 %,
5. Złą jakość wód (klasa V) – 0 %.

Dużym zagrożeniem, zarówno dla wód powierzchniowych jak i podziemnych jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa. Obecnie, ścieki bytowe gromadzone są głównie w bezodpływowych zbiornikach, usytuowanych przy istniejącej zabudowie, skąd wywożone są później beczkowozami do oczyszczalni. Wiele z tych zbiorników jest jednak nieszczelna i ścieki przenikają do gruntu. W większości nieczystości odprowadzane są bez właściwego oczyszczania do lokalnych cieków i rowów melioracyjnych. Prowadzi to do skażenia bakteriologicznego oraz zanieczyszczenia wód i gruntów. Wpływa to również na zaburzenia funkcjonowania systemu odwadniania. Zanieczyszczone rowy tracą drożność i zmieniają się w sadzawki, będące wylęgarnią różnego rodzaju insektów. Może pojawiać się także nieprzyjemny zapach, który wpływa na obniżenie walorów tych miejsc. Powyższy stan rzeczy prowadzi w konsekwencji do zwiększenia zanieczyszczeń zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych substancjami biogennymi: azotem azotynowym i azotanowym, azotem amonowym i ogólnym oraz fosforanami i fosforem ogólnym.

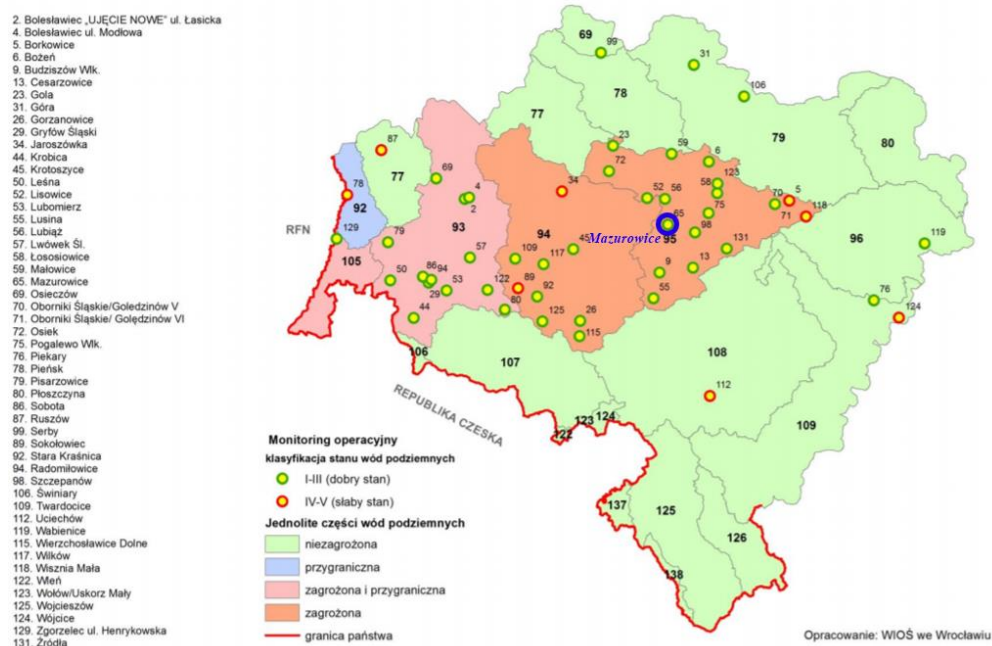
Zanieczyszczenie obszarowe gleb i wód na największą skalę powoduje działalność rolnicza. Używane na polach uprawnych środki chemiczne w postaci środków ochrony roślin i nawozów sztucznych oraz nawożenie gnojowicą powodują zanieczyszczenie środowiska wodnego w pobliżu upraw.

Stopień zanieczyszczenia wód podziemnych jest w znacznym stopniu uzależniony od przepuszczalności gruntu, własności sorpcyjnych gleby, stosowanych rodzajów i dawek nawozowych a także od pogody. Na terenie gminy nie jest prowadzony stały monitoring wód podziemnych. Badania wód w ujęciach podziemnych nie wykazują wód zanieczyszczonych w głównych poziomach użytkowych. Część terenów nie posiada lub ma tylko częściową izolację od poziomu terenu. Brak izolacji pierwszego poziomu użytkowego wód podziemnych powoduje zagrożenie przenikania zanieczyszczeń z powierzchni. Najbliżej położony punkt pomiaru wód podziemnych znajduje się w Jaczkowicach (na zachód od granicy gminy). Badana tam jakość wód gruntowych jest określona jako zła, natomiast wód wgłębnych oceniona została jako średnia. Można więc przyjąć, jedynie na podstawie ogólnego rozeznania, iż wody podziemne pierwszego horyzontu są szczególnie zanieczyszczane na terenach zabudowanych. Stwierdza się podwyższoną zawartość związków azotu. Poza terenem zabudowanym jakość wód jest słabiej rozpoznana. Wynika to z rzadkiego występowania

ujęć studziennych na takich obszarach. Ze względu na rolniczy charakter gminy wody gruntowe powinny wskazywać zwiększona zawartość substancji biogennych, które są wypłukiwane z nawożonych gleb uprawnych.

Innymi źródłami zanieczyszczeń obszarowych, o wiele mniejszym wpływie na środowisko, głównie z uwagi na swoją okresowość, są zanieczyszczenia pochodzące z opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze). Zjawisko to nasilało się będzie w sezonie grzewczym, a ustępowało niemal całkowicie poza sezonem grzewczym.

Rysunek 5 Ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego w 2017 r.



Źródło: WIOŚ, Ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego. Rok 2017, Wrocław: WIOŚ, 2018

5.9.3 Zagrożenia pochodzenia antropogenicznego i biotycznego lasów

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują skupiska terenów leśnych.

5.9.4 Hałas

Na obszarze opracowania występują dwa źródła zanieczyszczenia akustycznego – linia kolejowa nr 276 – Wrocław – Międzyzlesie oraz obiekty produkcji rolnej, znajdujące się w północnej części obszaru opracowania. Dotychczas w obszarze opracowania ani jego otoczeniu nie były prowadzone badania klimatu akustycznego. Poziom hałasu uzależniony będzie zatem od natężenia ruchu kolejowego w przypadku linii kolejowej oraz aktywności przedsiębiorstwa, związanego z produkcją rolną. Poziom hałasu w tym przypadku przyjmować będzie zmienne wartości w zależności od pory dnia, przy czym szacuje się, że w godzinach nocnych jego poziom będzie minimalny.

5.9.5 Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania występują źródła i strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego. Przebiega tu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV. Dodatkowym źródłem pola magnetycznego jest również stacja transformatorowa w południowej części obszaru opracowania oraz przewody sieci trakcyjnej na linii kolejowej. Zasięg potencjalnych negatywnych oddziaływań pola elektromagnetycznego dotyczy pasa terenu o szerokości minimum 5 metrów (po 2,5 m z każdej strony) wzdłuż linii średniego napięcia.

5.9.6 Zagrożenie powodziowe

Rzeka Śleza charakteryzuje się dużą zmiennością przepływów i wodostanów. Spowodowane jest to przedgórskim położeniem oraz warunkami meteorologicznymi i topograficznymi, które mają bezpośredni wpływ na topnienie śniegów i odprowadzanie wód roztopowych i opadowych do cieków wodnych. Te czynniki powodują okresowe wezbrania wody głównie w dolnych odcinkach cieków, największe występują wiosną i latem. Ich przyczyną są zwykle wiosenne roztopy lub intensywne i długotrwałe opady deszczu. W wyniku wezbrań miejscami dochodzi do zmywów urodzajnej ziemi, wzmożonego ruchu rumowisk i niszczenia urządzeń komunikacyjnych.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, udostępnionymi w 2015 roku przez ISOK, obszar opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

5.9.7. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz pozostałe źródła zagrożeń

Na omawianym obszarze nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku.

5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu zmiany planu miejscowego na analizowanym terenie nie zajdą zmiany stanu środowiska. Inwestycje budowlane oraz aktywności gospodarcze o charakterze usługowo-produkcyjnym mogą być realizowane na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Boreczek.

Omawiany projekt planu miejscowego nie będzie stanowił znaczącej zmiany w zakresie przeznaczenia terenów oraz zapisów (parametrów i wskaźników dot. zabudowy i zagospodarowania terenu), które w większości pozostają niezmienione. Projekt planu stanowi uzupełnienie dotychczasowego zagospodarowania oraz regulację zapisów i przeznaczeń w obowiązującym planie miejscowym. Dodatkowo wprowadza szereg uaktualnionych zapisów dot. ochrony środowiska, wobec czego szacuje się, że zapisy te powinny mieć pozytywny wpływ na stan środowiska i obowiązujące do tej pory formy jego ochrony.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W zmianie planu miejscowego wprowadzono zapis, który umożliwi wcześniej zakazaną działalność na tym terenie w postaci „obiektów związanych z dystrybucją paliw;”, nie dopuszczając jednocześnie realizacji „lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i składów surowców wtórnych”. Podtrzymane natomiast zostaną pozostałe zapisy obowiązującego planu miejscowego dla tego obrębu, ograniczające ponadnormatywne oddziaływanie prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz zakazujące na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów

podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody, wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Obszar objęty prognozą jest częściowo przekształcony. W obszarze opracowania znajdują się tereny kolejowe, tereny produkcji rolnej oraz zabudowa mieszkaniowa. Pozostała część obszaru użytkowana jest rolniczo. Skutki dla środowiska wynikające z podtrzymania istniejącego zagospodarowania terenu będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak proponowane w omawianym planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia jakości środowiska. Dodatkowo w obecnym stanie nie zidentyfikowano źródeł zagrożeń pogorszenia środowiska, w tym zanieczyszczenia gleb, wód podziemnych oraz powierzchniowych. Realizacja projektowanej zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczą do zaburzenia naturalnej infiltracji. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód. Obowiązujący plan miejscowy dla obrębu Boreczek w kwestii gospodarowania odpadami odwołuje się do przepisów odrębnych.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Obszar opracowania projektu miejscowego planu obejmuje tereny we wschodniej części Obrębu Boreczek i obejmuje obszar stacji kolejowej Boreczek oraz tereny na zachód od linii kolejowej. Obszar opracowania graniczy bezpośrednio ze zwartym obszarem zainwestowanym wsi.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia analizowanego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego odwołują się do w większości do obecnie obowiązującego planu dla obrębu Boreczek (uchwała XX/144/2012 Rady Gminy Borów z dnia 11 grudnia 2012 r. - Dz. U. Woj. Doln. z dnia 7 maja 2013 r., poz. 2961), w którym ustalenia zostały podzielone na 3 rozdziały.

Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 3 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały ustalenia ogólne planu, w rozdziale 2. zawarte zostały ustalenia przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu, a w rozdziale 3. ustalenia końcowe. W granicach opracowania planu wprowadzono:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MN-U;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej, oznaczony symbolem P-U;
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RU-U;
- teren komunikacji kolejowej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem KK-U;
- teren komunikacji kolejowej lub infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem KK-E;
- teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
- teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony symbolem KDL;
- teren drogi publicznej – droga dojazdowa z parkingiem, oznaczony symbolem KDD;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW;

- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zachodniej części obrębu Boreczek. Obszar ten ograniczony jest od wschodu linią kolejową 276 Wrocław Główny – Międzyzylesie (Lichkov), od północy droga powiatową nr 3049D, od zachodu i południa terenami rolniczymi. Przez obszar opracowania przebiega droga powiatowa nr 3050D.

Omawiany projekt planu podtrzymuje w większości przeznaczenia terenów oraz ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy na podstawie obowiązującego planu miejscowego dla obrębu Boreczek w gminie Borów. W omawianym projekcie planu wprowadzono rozszerzenie terenów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej o obszary sąsiednie, jak również wyodrębniono z nich teren pod zabudowę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych (RU-U). Dopełnieniem tych funkcji jest konieczna infrastruktura drogowa w postaci dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Ze względu na wyłączenie obszaru kolejowego z terenów zamkniętych dokonano korekty przebiegu linii rozgraniczających obszaru kolejowego i wyodrębniono m. in. teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej (MW), teren komunikacji kolejowej lub zabudowy usługowej (KK-U) oraz obsługę komunikacyjną tych terenów w postaci drogi dojazdowej. Ponadto ze względu na występowanie strefy ograniczeń zabudowy u zagospodarowania tereny wzdłuż granicy obszaru kolejowego w odległości 10 m dokonano korekty przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzono pas zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami P-U, RU-U, a terenem komunikacji kolejowej (KK). Zapisy planu zaktualizowane zostały do obowiązujących przepisów prawnych oraz do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano źródnicowe aspekty ochrony środowiska oraz komponenty środowiska przyrodniczego. W planie rozpatrzono fakt, iż funkcja zabudowy produkcyjno-usługowej oraz inwestycje, które w ramach tego przeznaczenia mają możliwość powstać, mogą powodować pewne ograniczenia poszczególnych składowych środowiska i wpływać na jego jakość. Biorąc pod uwagę obowiązujące przeznaczenie omawianych terenów, zainwestowanie ich północnej części oraz fakt bezpośredniego powiązania z drogami powiatowymi i linią kolejową wyznaczenie w miejscu obszaru opracowania terenów związanych z aktywnością gospodarczą jest w pełni uzasadnione. Ponadto z ekologiczno-środowiskowego punktu widzenia wydaje się zasadne umiejscowienie funkcji przemysłowo-usługowej w sąsiedztwie zaplanowanych terenów aktywności gospodarczej oraz tras o wzmożonym natężeniu komunikacyjnym, albowiem potencjalne oddziaływanie na środowisko sumować się będzie z oddziaływaniem sąsiednich obiektów przemysłowo-usługowych oraz z zanieczyszczeniami i uciążliwościami, pochodzenia komunikacyjnego. Ponadto w zapisach uchwały planu zaprogramowano ustalenia w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć negatywne skutki oddziaływania proponowanych form użytkowania terenu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony środowiska, a także rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na panujące na omawianych obszarach warunki przyrodnicze, jak i omówione powyżej argumenty w obszarze funkcjonalno-przestrzennym ocenia się, że realizacja zabudowy przemysłowo-usługowej nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

Analiza ustaleń przyjętych w miejscowym planie pozwala stwierdzić, że projekt planu nie stwarza konfliktów pomiędzy projektowanymi funkcjami, a środowiskiem. W ustaleniach miejscowego planu przyjęto następujące wskaźniki: współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz wskaźnik określający wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki. Dzięki przyjęciu w planie ww. wskaźników, powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie poprzez tereny zielone. Ponadto przyjęte wskaźniki dotyczące ochrony środowiska oraz zaproponowana strefa funkcjonalna w wystarczającym stopniu ograniczają możliwość ekspansji przestrzennej na tereny o wysokich walorach przyrodniczych i uniemożliwiają degradację środowiska

i krajobrazu. Tereny nowej zabudowy zaplanowano w taki sposób, aby w najmniejszym stopniu powodowały obniżenie walorów przestrzennych poszczególnych obszarów ruralistycznych oraz aby nie doprowadziły do nadmiernej ekspansji i zaburzenia wiejskiego charakteru gminy.

Przyjęte w planie odpowiednie zapisy i ograniczenia zniwelują potencjalne uciążliwości dla otoczenia, m. in. przyczynią się do łatwiejszego spełnienia wymogów ograniczenia ponadnormatywnych oddziaływań prowadzonych działalności do granic nieruchomości.

Przyjmując obowiązek zapewnienia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych powierzchni zabudowy zgodnie z tabelą poniżej.

Tabela 1 Wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej w projekcie mpzp

Terren	Symbol	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [w %]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [w %]
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	MN-U	50	30
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW	50	40
zabudowy usługowej	U	40	40
zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej	P-U	30	60
obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych lub zabudowy usługowej	RU-U	30	50
komunikacji kolejowej lub zabudowy usługowej	KK-U	10	50
komunikacji kolejowej lub infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	KK-E	10	80
komunikacji kolejowej	KK	10	50

Źródło: opracowanie własne

Dzięki przyjęciu ww. wskaźników powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych, w większości przypadków równoważona będzie przez tereny zielone. Przyjęte wartości współczynników pozwalają stwierdzić, że projekt planu zapewnia zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego

9.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

- *Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju*, Johannesburg, 2002 r.,
- *Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”*, Rio de Janeiro 1992 r.,
- *Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu*, Kioto, 1997 r.,
- *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC*, Nowy Jork, 1992 r.,

- *Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, Aarhus, 1998 r.,*
- *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo, 1991 r.,*
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno, 1979 r.,*
- *Konwencja Londyńska, Londyn, 1972 r.,*
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, Ramsar, 1971 r.,*
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, Bonn, 1979 r.,*
- *Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork, 2015 r.,*
- *Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, Montreal, 1987 r.,*
- *Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych, Sztokholm, 2001 r.*
-

9.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

1. *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu, 16 kwietnia 2013 r.,*
2. *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu, komunikat Komisji Europejskiej, 3 marca 2010 r.,*
3. *Europejska konwencja krajobrazowa, Florencja, 20.10.2000 r.*

9.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej.*

Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej w systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (w skrócie SOR). Dokument zarysowuje cele główne oraz cele szczegółowe, dotyczące m. in. ochrony zdrowia, gospodarki i klimatu, które są wspierane poprzez tzw. cele horyzontalne (dotyczące m. in. efektywności instrumentów ochrony środowiska). Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 (w skrócie PEP2030) jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który stanowi jednocześnie jeden z celów SOR. PEP2030 wyznacza trzy cele szczegółowe⁴:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Celami horyzontalnymi są:

⁴ *Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);*

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym.⁵

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej⁶:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepienia powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i

⁵ Ibidem;

⁶ Ibidem;

zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;

- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradła oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepienia gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;**
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie jest sprzeczna z ww. celami ochrony środowiska. Powyższe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione także na etapie sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Boreczek.

Tabela 2 Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

L.P.	Cele ochrony środowiska	Ustalenia
1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ ustalono, że docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w zakresie oczyszczania ścieków warunkuje się zgodnością z przepisami odrębnymi; ▪ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.	Ochrona zasobów leśnych	Brak terenów lasów.
3.	Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemyślowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ustalono, że docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w zakresie oczyszczania ścieków warunkuje się zgodnością z przepisami odrębnymi; ▪ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4.	Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody	wprowadzono: <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, ▪ maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy działki, ▪ minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej.
5.	Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami	W planie ustalono, że gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6.	Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ ustalenie planu mówi, że w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych nakazuje się stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
7.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ zakazano się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
8.	Dziedzictwo kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ustalono strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą tereny położone w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Boreczek, ujętego w wykazie

		<p>zabytków;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ustalono ochronę dla obiektów figurujących w wykazie zabytków▪ na całym obszarze planu ustalono strefę „OW” obserwacji archeologicznej, tożsamą z obszarem figurującym w wykazie zabytków;
--	--	--

źródło: opracowanie własne

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty prognozą jest zróżnicowany pod względem przekształceń środowiska. Skutki dla środowiska przyrodniczego, wynikające z planowanego zagospodarowania terenu, będą miały zróżnicowany charakter - zarówno pozytywny jak i negatywny. Konsekwencje te stanowiące będą wynikowego szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak w związku z zapisanymi w planie ustaleniami przewiduje się, że przyszłe zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnie pogorszenia stanu środowiska. Wśród istniejących problemów ochrony środowiska, zasadniczych z punktu widzenia realizacji planu miejscowego wymienić należy: powstanie zanieczyszczeń na skutek planowanego zainwestowania terenu oraz w związku z prowadzoną gospodarką ściekową i ciepłą, odpadami oraz uciążliwościami akustycznymi, w tym na terenach sąsiadujących z ciągami istniejącej i projektowanej komunikacji kołowej. Wpływ powstających w dużej ilości ścieków, odpadów i zanieczyszczeń zostanie zminimalizowany dzięki ustaleniu planu, gwarantującym m.in. prowadzenie gospodarki cieplnej i gospodarki odpadami w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka ściekowa prowadzona będzie docelowo poprzez sieć kanalizacyjną, a natomiast nieczystości odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków. Zapisy planu pozwalają jednak na stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, jednakże podparte są one koniecznością spełnienia przepisów odrębnych. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej daje podstawę i możliwości do dalszego rozwoju i zapewnienie obsługi terenom inwestycyjnym na obszarze opracowania planu. Zaniechanie dalszego rozwoju omawianej sieci może prowadzić do zanieczyszczenia gruntu i wód. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód. Ponadto w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono zapisy w zakresie gromadzenia i retencjonowania wód, poprzez: nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączenie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższe zapisy mają na celu zwiększenie retencji wód i wykorzystania tzw. wody szarej, jednocześnie przyczyniając się do zmniejszenia zużycia wody i przeciwdziałaniu suszy.

Powietrze na terenie objętym planem miejscowym nie wykazuje trwałego przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. W zakresie przewidywanego wpływu realizacji zapisów planu oraz ustalonych w nim funkcji na jakość powietrza atmosferycznego należy podkreślić dwa główne źródła, które generować mogą zanieczyszczenia. Po pierwsze wpływ ten wiązać będzie się z przewidywaną funkcją aktywności gospodarczej, która przyczynić się może do wzrostu emisji pyłów zawieszonych, i zwiększenia niskiej emisji, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Aby zminimalizować ryzyko tych zanieczyszczeń w planie ustalono wprowadzono zapisy dotyczące zakazu przekroczenia standardów jakości środowiska, przez prowadzoną działalność, zgodnie z przepisami odrębnymi. Drugim źródłem zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny, który wzrośnie ponadto wraz z realizacją nowej zabudowy. Aby przeciwdziałać emisji zanieczyszczeń i minimalizować powstawanie zjawiska niskiej emisji w projekcie planu zastrzeżono, że w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować,

spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW. Ponadto dopuszczono również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (w tym mikroinstalacji), co przyczynić się może do ograniczenia zużycia konwencjonalnej energii elektrycznej.

Realizacja dopuszczonego w planie zagospodarowania wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Zainwestowane tereny są skanalizowane bądź przeznaczone są do skanalizowania, dzięki czemu ograniczona jest możliwość zanieczyszczenia gruntów i wód. Równinna rzeźba tego terenu ograniczy prace niwelacyjne podczas realizacji zabudowy, przez co na większości obszaru nie należy oczekiwać znacznych zmian w ukształtowaniu terenu.

Analiza ustaleń przyjętych w miejscowym planie pozwala stwierdzić, że projekt planu nie stwarza konfliktów pomiędzy projektowanymi funkcjami, a środowiskiem przyrodniczym. W ustaleniach miejscowego planu przyjęto wskaźniki: współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny współczynnik intensywności zabudowy oraz wskaźnik określający wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki. Dzięki przyjęciu w planie ww. wskaźników, powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie przez tereny zielone. Ponadto przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska oraz zaproponowana strefa funkcjonalna w wystarczającym stopniu ograniczają możliwość ekspansji przestrzennej na tereny o wysokich walorach przyrodniczych i uniemożliwiają degradację środowiska i krajobrazu. Tereny nowej zabudowy zaplanowano w taki sposób, aby w najmniejszym stopniu powodowały obniżenie walorów przestrzenne poszczególnych obszarów ruralistycznych oraz nie doprowadzały do nadmiernej ekspansji i zaburzenia wiejskiego charakteru gminy.

Ze względu na płaskie ukształtowanie terenu nie przewiduje się wzmożonej intensywności prac niwelacyjnych podczas realizacji zabudowy. Realizacja dopuszczonej w planie zabudowy wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze.

10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska

Możliwe oddziaływania na elementy środowiska z korelacji z zapisami obowiązującego mpzp:

10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie:

- produkcja ścieków komunalnych i bytowych oraz odpadów;
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło;
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych;
- wyłączenie części gruntów z użytkowania rolniczego.

10.1.2. Oddziaływania pośrednie:

- zwiększenie ilości spływów powierzchniowych z powierzchni terenów nowo zabudowanych i nowo utwardzonych;
- emisja pochodzenia komunikacyjnego, związanego ze spedycją towarów w przypadku realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej;
- przekształcenia we florze i faunie na terenach sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

10.1.3. Oddziaływania wtórne:

- zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzącymi komunalnego i komunikacyjnego.

10.1.4. Oddziaływania skumulowane:

- brak.

10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe:

- prace budowlane związane z realizacją infrastruktury i budynków.

10.1.6 Oddziaływania średnioterminowe:

- brak.

10.1.7 Oddziaływania długoterminowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

10.1.8. Oddziaływania stałe:

- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zabudową i utwardzeniami.

10.1.9. Oddziaływania chwilowe:

- wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, zwłaszcza spedycyjnego;
- uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy;
- zmniejszenie powierzchni kompleksów rolnych wyłączonych z użytkowania rolniczego.

10.1.10. Oddziaływania pozytywne:

- regulacja w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona działalność.

10.1.11. Oddziaływania negatywne:

- częściowe ograniczenie retencji na skutek realizacji terenów utwardzonych i zabudowy;
- wzrost produkcji ścieków bytowych, komunalnych oraz odpadów na obszarach przewidzianych pod zabudowę
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło oraz związanych z komunikacją kołową.

10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:

- **Różnorodność biologiczną** – brak większego oddziaływania. Zmiana planu na terenie częściowo zantropogenizowanym. Ograniczenie przestrzeni rolnej na obszarach niezainwestowanych.
- **Ludzi** – brak oddziaływania. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie nie ulegną zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** – brak większego oddziaływania. Zmiana planu na terenie częściowo zantropogenizowanym. Ograniczenie przestrzeni rolnej na obszarach niezainwestowanych.
- **Wodę** – oddziaływanie o lokalnym zasięgu. Skala przekształceń zależna będzie od skali zagospodarowania terenu oraz działalności, która pojawi się na wyznaczonych w planie obszarach. Mimo to przyjęte zapisy obowiązującego planu oraz ich aktualizacja sprawiają, że realizacja ustaleń planu nie wpłyną znacząco na zmianę lokalnych warunków wodnych;
- **Powietrze** – nowe inwestycje mogą przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, ustalenia obowiązującego planu miejscowego odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Powierzchnię ziemi** – oddziaływanie umiarkowane zależne od skali zagospodarowania terenu. W przypadku zainwestowania terenu nastąpi trwałe przekształcenie powierzchni ziemi.
- **Krajobraz** – oddziaływanie w skali umiarkowanej. W przypadku zainwestowania obszaru opracowania planu nastąpi przekształcenie krajobrazu wsi, jednak przyjęte ograniczenia gabarytów projektowanej zabudowy złagodzą wpływ zabudowy na lokalny, wiejski krajobraz.
- **Klimat** – brak oddziaływania na składowe klimatu.
- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania - na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców mineralnych.
- **Zabytki i dobra materialne** – oddziaływanie pozytywne – wprowadzone ustalenia w dostatecznym stopniu chronić będą obszary i obiekty podlegając ochronie konserwatorskiej.

11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Teren nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody, jak też nie występują tu obiekty o formie krajobrazowej chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody (np. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe). Na skutek realizacji ustalenia zmiany planu nie wystąpią negatywne skutki dla istniejących form ochrony przyrody. W obowiązującym planie, którego dotyczy projekt zmiany miejscowego planu, wprowadzono ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji, odnoszące się do działalności, która nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska poza granicami tego terenu. Prognozuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu nie wystąpią negatywne skutki dla istniejących form ochrony przyrody zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

12. Ocena zmian w krajobrazie

Obszar planu w całości przeznaczony został pod zainwestowanie. Realizacja nowego zagospodarowania, zwłaszcza na terenie zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej lub usługowej wiązać się będzie ze zmianą lokalnego krajobrazu wsi. Mimo to przyjęte w planie ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, w tym jej gabarytów oraz sposobu zagospodarowania terenu zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie wpływać znacząco negatywnie na krajobraz wsi oraz bezpośredniego otoczenia.

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu przewiduje realizację zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury technicznej oraz zabudowy usługowej. Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu poszczególnych funkcji oraz zminimalizować konfliktogenność pomiędzy przeznaczeniami terenów w projekcie planu wprowadzono ograniczenia dotyczące rodzaju prowadzonej działalności oraz ograniczenia w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Prowadzona obecna i przyszła działalność, zgodnie z zapisami projektu planu, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a zapisy planu odnoszą się w tym przypadku do przepisów odrębnych. Wprowadzone w ten sposób ustalenia mają na celu przeciwdziałać negatywnemu wpływowi poszczególnych funkcji i możliwych, przyszłych działalności na środowisko (w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczania gruntów czy wód powierzchniowych i podziemnych), jak również ograniczyć tworzenie się konfliktów między poszczególnymi jednostkami terenowymi, zwłaszcza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a obszarami przyrodniczymi. W ramach zapisów dot. kształtowania zabudowy wprowadzone zostały ograniczenia dotyczące stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy te w wystarczającym stopniu ograniczać będą możliwe negatywne oddziaływania i chronić będą poszczególne składowe środowiska jak i zdrowie ludzi. W planie nie przewiduje się przedsięwzięć, których oddziaływanie wymagałoby kompensacji przyrodniczej. Na terenach przewidzianych pod zabudowę zachowanie właściwych proporcji między terenami zabudowanymi i zielonymi zapewniono przez wprowadzenie współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W zapisach planu wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej. Wskazano, iż docelowo odprowadzanie ścieków odbywać będzie się poprzez system kanalizacji sanitarnej. Ponadto dopuszczono stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Zaniechanie dalszego rozwoju omawianej sieci może

prowadzić do zanieczyszczenia gruntu i wód. System kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono zapisy w zakresie gromadzenia i retencjonowania wód, poprzez: nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączenie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku stosowania zbiorników retencyjno-odparowujących, bądź studni możliwe będzie zwiększenie retencji wód i zwiększenie wykorzystania tzw. wody szarej, jednocześnie przyczyniając się do zmniejszenia zużycia wody i przeciwdziałaniu suszy. Dopuszczono również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Aby przeciwdziałać emisji zanieczyszczeń i minimalizować powstawanie zjawiska niskiej emisji w projekcie planu zastrzeżono, że w nowoprojektowanych instalacjach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW. Ponadto dopuszczono również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (w tym mikroinstalacji), co przyczynić się może do ograniczenia zużycia konwencjonalnej energii elektrycznej.

14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę szereg możliwych alternatywnych rozwiązań w zakresie planowanego przeznaczenia terenu, rozmieszczenia funkcji, jak i ustalenia wskaźników zagospodarowania tychże terenów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borów”. Studium wyznacza jednoznacznie przestrzenne rozmieszczenie poszczególnych funkcji, biorąc pod uwzględnia istniejące uwarunkowania oraz potrzeby rozwojowe gminy, co wyraźnie ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów. Dla większości terenów nie zaistniała formalnoprawna możliwość ustalenia innego kierunku przeznaczenia. Szczegółowa analiza pozostałych możliwych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w trakcie jego sporządzania, na etapie podejmowania decyzji projektowych. Głównym celem projektowanego planu miejscowego było ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy zarówno terenów już zainwestowanych (gdzie ustalenia będą miały głównie charakter regulacyjny) jak i tych dotychczas niezainwestowanych lub wymagających nowego zagospodarowania.

Wśród analizowanych wariantów rozwiązań, możliwych do zawarcia w projekcie miejscowego planu wymienia się:

- wprowadzenie bardziej rozbudowanego lub zawężonego katalogu przeznaczeń terenów, bądź wyznaczenie terenów o uniwersalnym przeznaczeniu, np. mieszanym – łączącym zabudowę mieszkaniową, usługową, zagrodową, czy rzemiosło;
- na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania zmiana ustalonych wskaźników zabudowy, w tym podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, obniżenie wskaźnika powierzchni zabudowy czy manewrowanie intensywnością zabudowy;
- wprowadzenie przestrzennych form buforowych między potencjalnie konfliktogennymi terenami, np. poprzez wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej, odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- prowadzenie bardziej restrykcyjnych ustaleń planu, m. in. w zakresie zasad ochrony środowiska bądź kształtowania ładu przestrzennego;
- pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania na terenach niezagospodarowanych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają przede wszystkim odpowiedzieć na wnioski dotyczące występujących w tym miejscu nieruchomości, uwzględnić wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy oraz zabezpieczyć ten obszar przed niekontrolowaną zabudową, wprowadzając ściśle określony układ funkcjonalno-przestrzenny, nadający ramy dla przyszłych prac inwestycyjno-budowlanych, przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych. Wprowadzenie innej kategorii przeznaczeń terenów bądź ograniczenie możliwości realizacji zabudowy, np. poprzez wskaźniki zagospodarowania terenów mogłyby ponadto narazić gminę na roszczenia odszkodowawcze ze strony właścicieli gruntów. Pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania na terenach niezagospodarowanych, nie uwzględniałoby potrzeb gminy oraz planów inwestycyjnych dla danego miejsca.

15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- ochronę akustyczną;
- nakaz ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności na składowe środowiska;
- obowiązek użycia w nowoprojektowanych instalacjach o wytwarzania energii do celów cieplnych jako spełniających wymogi przepisów odrębnych, paliw płynnych, gazowych, stałych lub odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączenie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzeniu ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gospodarowaniu odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska będą zapobiegać powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska powinna odnosić się do terenów objętych projektem planu.

Wśród badanych składowych środowiska wymagających corocznego monitoringu są:

- powietrze - w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi, promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem w oparciu o dane zbierane przez stacje pomiarowe WIOŚ;
- woda – w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi w oparciu dane zbierane przez WIOŚ;
- gleba – w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi.

Częstotliwość badań monitoringowych powinna być zgodna z przepisami szczegółowymi.

Poza wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń.

Wskaźnikami ujętymi w projekcie planu miejscowego związanymi bezpośrednio z problematyką ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców są m. in.:

- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wielkość powierzchni zabudowy,
- wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników prowadzona powinna być na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowywania oceny zgodności zamierzenia planów miejscowych ze Studium, a w dalszym etapie przed wydaniem pozwolenia na budowę. Analiza tych wskaźników powinna być przeprowadzana przez wójta gminy.

17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie wsi od granic państwa, transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boreczek. Plan miejscowy obejmuje tereny, położone w zachodniej części obrębu Boreczek i obejmuje teren stacji kolejowej i towarzyszącej jej infrastruktury, tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny mieszkaniowe. Celem omawianego dokumentu jest modyfikacja zapisów planu, w tym zmiana przeznaczenia i rozszerzenie możliwości zainwestowania o tereny sąsiadujące, oraz ich korekta z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawnych.

Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę i obszar opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanej zmiany planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu miejscowego nie zajdą niekontrolowane zmiany w środowisku, a modyfikowane ustalenie jest rozszerzeniem istniejącej funkcji produkcyjno-usługowej na tym terenie, które musi być prowadzone zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska. Następnie wymieniono istotne problemy ochrony środowiska dla omawianego obszaru.

Kolejny punkt zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie zmiany mpzp oraz obowiązującym

mpzp, do którego odwołuje się przedmiotowa zmiana. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń zmiany mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

Wprowadzone w planie miejscowym przeznaczenia terenów stanowią rozszerzenie dotychczasowych zapisów obowiązującego planu o funkcję związaną z produkcją rolniczą oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tego wskazanego w zmianie planu miejscowego. Ustalenia obowiązującego planu, do której odwołuje się analizowana zmiana, chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Planowana w projekcie zmiany planu funkcja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Skutki dla środowiska, wynikające z rozszerzenia możliwości zagospodarowania terenu będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny.

Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością oraz kontroli przestrzegania ustalonych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

Załącznik

do Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boreczek.

Oświadczenie

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował „Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boreczek” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach

dr inż. Paweł Pach
PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA
ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice
tel. 604 709 885