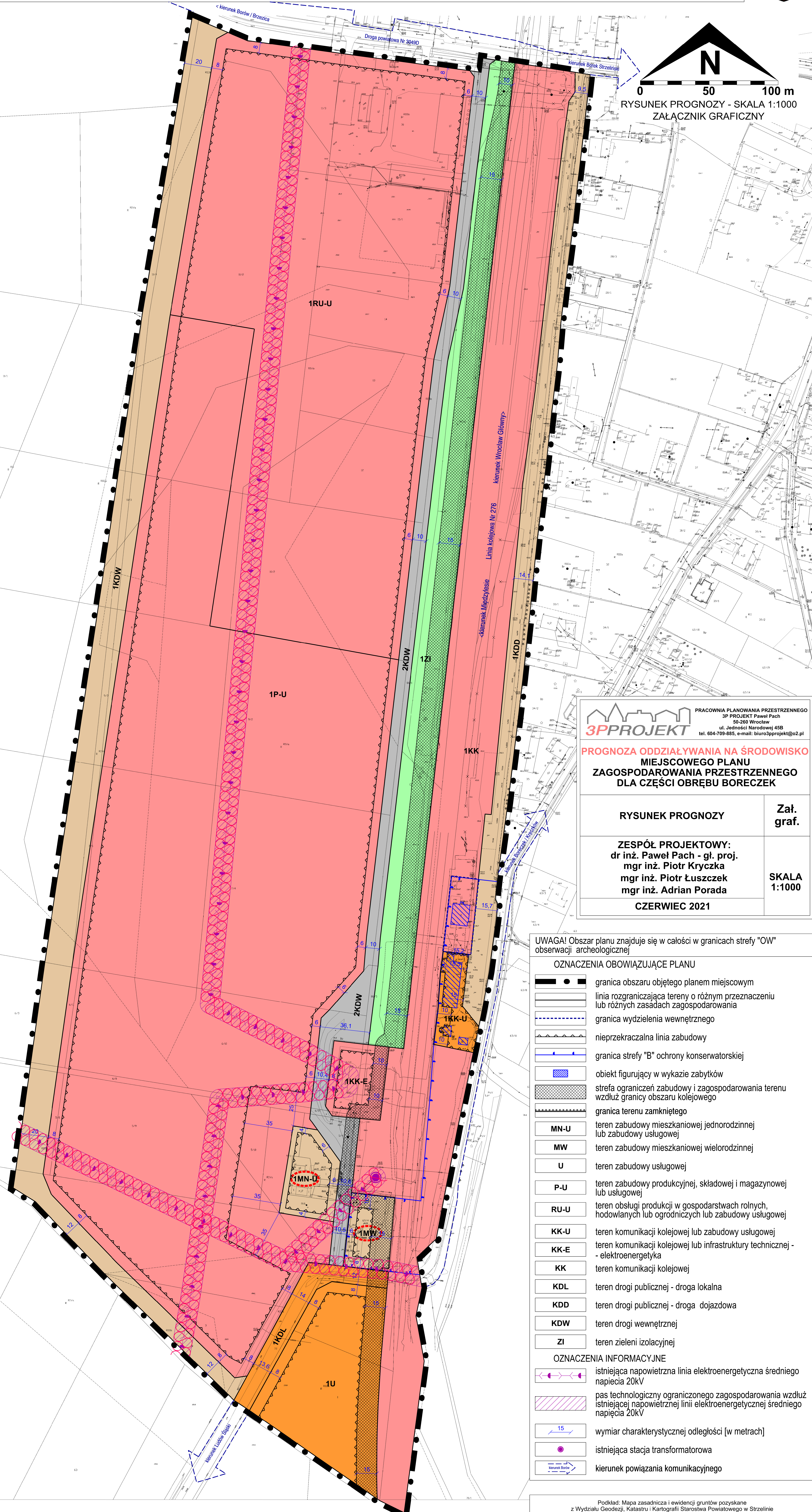
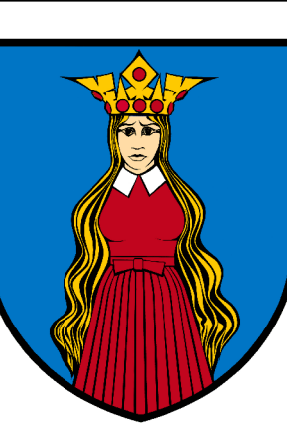


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BORECZEK



**3PPROJEKT** PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
3P PROJEKT Paweł Pach  
50-260 Wrocław  
ul. Jedności Narodowej 45B  
tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU BORECZEK**

<b>RYSUNEK PROGNOZY</b>	<b>Zał. graf.</b>
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b> dr inż. Paweł Pach - gł. proj. mgr inż. Piotr Kryczka mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Adrian Porada	<b>SKALA 1:1000</b>
<b>CZERWIEC 2021</b>	

**UWAGA!** Obszar planu znajduje się w całości w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica wydzielenia wewnętrznego
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
	obiekt figurujący w wykazie zabytków
	strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego
	granica terenu zamkniętego
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy usługowej
	teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych lub zabudowy usługowej
	teren komunikacji kolejowej lub zabudowy usługowej
	teren komunikacji kolejowej lub infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	teren komunikacji kolejowej
	teren drogi publicznej - droga lokalna
	teren drogi publicznej - droga dojazdowa
	teren drogi wewnętrznej
	teren zieleni izolacyjnej
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
	pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV
	wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]
	istniejąca stacja transformatorowa
	kierunek powiązania komunikacyjnego

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodazji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w Strzelinie  
Licencja nr GK.6642.515.2019

## OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

<p> Projektowane jednostki urbanistyczne o wysokiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania</p> <p>1. Teren komunikacji kolejowej - KK Komunikacja kolejowa emitować będzie znaczny hałas. Stopień zanieczyszczenia powietrza zależy od rodzaju taboru kolejowego, realizującego przewozy. W bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej wystąpi pole elektromagnetyczne, związane z napowietrzną linią elektryczną. Ponadto pojawią mogą się lokalne zanieczyszczenia gruntów.</p> <p>2. Teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej - P-U 3. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych lub zabudowy usługowej - RU-U Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz uciążliwym hałasem. Na częściach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.</p> <p>4. Teren komunikacji kolejowej lub infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - KK-E Uciążliwość pojawia się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów. Ze względu na stację transformatorową wyróżnie poziom promieniowania elektromagnetycznego. Jednak w wyniku zastosowanej technologii nie spowoduje to zagrożenia dla zdrowia ludzi.</p> <p> Projektowane jednostki urbanistyczne o średniej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania</p> <p>1. Teren drogi publicznej - droga lokalna - KDL Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.</p> <p>2. Teren zabudowy usługowej - U 3. Teren komunikacji kolejowej lub zabudowy usługowej - KK-U Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności znacząco oddziałujących na środowisko.</p>	<p> Projektowane jednostki urbanistyczne o niewielkiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania.</p> <p>1. Teren drogi publicznej - droga dojazdowa - KDD 2. Teren drogi wewnętrznej - KDW Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.</p> <p>3. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW 4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - MN-U Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Na terenach niezabudowanych nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.</p> <p> Projektowane jednostki urbanistyczne o korzystnym wpływie na środowisko w stopniu lokalnym</p> <p>1. Teren zieleni izolacyjnej - ZI Tereny aktywne biologicznie, charakteryzujące się różnorodnością biologiczną.</p> <p> jednostki urbanistyczne stanowiące obszary podlegające ochronie akustycznej</p> <p> tereny w zasięgu możliwego oddziaływania elektromagnetycznego linii 20kV</p>
--	--