

SEK. 0050. 11.2020

**ZARZĄDZENIE NR 11 /2020  
WÓJTA GMINY BORÓW  
z dnia 25 lutego 2020r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Borów przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

**§ 2**

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy zawierają załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 stanowiące integralną część niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości określonych w załącznikach do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borów na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie bip urzędu (<http://bip.gwborow.finn.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Borów, Michałowice, Mańczyce i Świnobród.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
*Waldemar Grochowski*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 11 /2020  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 25 lutego 2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Położenie nieruchomości		Borów	
Numer działki /powierzchnia		10/13	0,0016 ha
Opis nieruchomości		Działka nr 10/13 położona jest centralnej części wsi Borów. Działka posiada regularny kształt, posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obowiązującym MPZP działka leży na terenie zabudowy wielorodzinnej.	
cena		1800,00 zł	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016163/3
Forma przekazania		Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2		7 kwietnia 2020 r.	

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

Wójt  
Waldemar  Soschowski

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 11/2020  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 25 lutego 2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Położenie nieruchomości		Borów	
Numer działki /powierzchnia		126/1	0,7950 ha
Opis nieruchomości		Działka nr 126/1 położona jest poza granicami wsi Borów. Działka posiada nieregularny kształt, nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. W obowiązującym studium działka leży na terenie o funkcji mieszkaniowo-usługowej	
cena		74000,00 zł	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016163/3
Forma przekazania		Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2		7 kwietnia 2020r.	

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

Wójt  
*Waldemar Grochowski*

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 11/2020  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 25 lutego 2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

Położenie nieruchomości		Mańczyce	
Numer działki	powierzchnia	11/5 i 11/6	0,4260 ha
Opis nieruchomości		Działka rolna, brak planu zagospodarowania przestrzennego	
czynsz dzierżawny podatek		600,00 zł rocznie na zasadach ogólnych	
Aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	KW WR1T/00016407/6
Forma przekazania		Umowa dzierżawy na okres do lat 10	
Przeznaczenie nieruchomości		Uprawy polowe	
Terminy wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 15 września każdego roku trwania umowy	

WR1T  
Waldemar Kochowski

Załącznik nr 4  
do Zarządzenia nr 11 /2020  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 25 lutego 2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej przetargu

Położenie nieruchomości		Michałowice	
Numer działki /powierzchnia		66 i 64 AM1	0,35ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość rolna niezabudowana położona w sąsiedztwie otwartej przestrzeni rolniczej.	
czynsz dzierżawny		500,00 zł rocznie	
aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
podatek		na zasadach ogólnych	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	WR1T/00016398/9
Forma przekazania		Umowa dzierżawy do lat trzech	
Przeznaczenie nieruchomości		uprawy rolne	
Terminy wnoszenia opłat		Do 15 września każdego roku trwania umowy	

Wojta  
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 5  
do Zarządzenia nr 11 /2020  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 25 lutego 2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej przetargu

Położenie nieruchomości		Świnobród	
Numer działki /powierzchnia		27/2 AM1	0,69ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość leśna położona w sąsiedztwie otwartej przestrzeni rolniczej.	
czynsz dzierżawny		1000,00 zł rocznie,	
aktualizacja opłat		Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego	
podatek		na zasadach ogólnych	
Właściciel gruntu	księga wieczysta działki	Gmina Borów	WR1T/00016403/8
Forma przekazania		Umowa dzierżawy do lat trzech	
Przeznaczenie nieruchomości		las	
Terminy wnoszenia opłat		Do 15 września każdego roku trwania umowy	

  
 Wójt  
 Waldemar Grochowski