

SEK. 050.68. 2019

ZARZĄDZENIE NR 68/2019
WÓJTA GMINY BORÓW
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

W sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Opatowicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42/1 AM1 o pow. 0,3500ha.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 8 ust. 1 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014, poz.1490), § 2 ust 1 i 2 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186) oraz Zarządzenia Nr 56/2019 Wójta Gminy Borów z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,

zarządzam, co następuje :

§1

- 1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Opatowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42/1 AM1, o powierzchni 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1T/00016393/4.
- 2.Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Borów.
- 3.Warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 16/2007 r. Wójta Gminy Borów z dnia 23 maja 2007r. przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1.

§3


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Waldemar Grochowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 68/2019
Wójta Gminy Borów
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Opatowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42/1AM1 o powierzchni 0,3500 ha, opisanej w KW WR1T/00016393/4
2. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów działka leży na terenach rolnych ochrony ekosystemu Małej Ślęzy.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12000,00 zł.
6. Wadium wynosi – 1200,00 zł
7. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłata wadium w gotówce lub przelewem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości.
9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem zależnie od dokonanej wpłaty w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu z rachunku podstawowego Urzędu Gminy Borów.
10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Borów.
12. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

WÓJT

Waldemar Gruchowski