

SEK. 050.9. 2019

**ZARZĄDZENIE NR 9/2019
WÓJTA GMINY BORÓW
z dnia 4 lutego 2019 r.**

W sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Świnobrodzie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/4 AM1 o pow. 0,5000ha.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 8 ust. 1 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014, poz.1490), § 2 ust 1 i 2 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003 r. Nr 121 poz. 2186) oraz Zarządzenia Nr 1/2019 Wójta Gminy Borów z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy,

zarządzam, co następuje :

§1

- 1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Świnobrodzie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/4 AM1, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1T/00016403/8.
- 2.Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Borów.
- 3.Warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 16/2007 r. Wójta Gminy Borów z dnia 23 maja 2007r. przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA
Valdek Grochowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 9/2019
Wójta Gminy Borów
z dnia 4 lutego 2019 r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej położonej w Świnobrodzie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 43/4 AM1 o powierzchni 0,5000 ha, opisanej w KW WR1T/00016403/8
2. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Świnobród na cele mieszkaniowo-usługowe, do czasu wykorzystania zgodnie z planem przeznaczona jest wyłącznie na cele rolne.
 - umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres lat 10.
 - Wydzierżawiający zastrzega sobie, możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży lub wykorzystanie jej zgodnie z przeznaczeniem, rozwiązana wówczas będzie po zbiorach.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
4. Czynsz będzie podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych stosunku do roku poprzedniego.
5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi: 1000,00 zł.
6. Wadium wynosi – 100 zł
7. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłata wadium w gotówce lub przelewem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Borowie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0030. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem zależnie od dokonanej wpłaty w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu z rachunku podstawowego Urzędu Gminy Borów.
10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał w ciągu 14 dni podpisze umowę dzierżawy.
11. W razie uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Borów.
12. Dzierżawca opłaca również podatek rolny.
13. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
Waldemar Grochowski