

ZARZĄDZENIE NR 22/2018  
WÓJTA GMINY BORÓW  
z dnia 19 kwietnia 2018r.

W sprawie ogłoszenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału w wysokości 6/24 części w działce zabudowanej, położonej w Kojęcinie, oznaczonej ewidencyjnie nr 66 AM 1, o urządzonej Księdze Wieczystej KW WR1T/00038648/7.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz.121), § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz.1490.), § 2 ust 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003r. Nr 121 poz. 2186) oraz Zarządzenia Nr 66/2017 Wójta Gminy Borów z dnia 22 listopada 2017r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

zarządzam, co następuje :

§1

I.Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 6/24 części w działce zabudowanej, położonej w centralnej części wsi, w granicach działki nr 66 AM1 o pow. 0,2200 ha, obręb Kojęcín. Dla nieruchomości tej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie Księga Wieczysta nr WR1T/00038648/7;

- 1) Dla w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borów działka leży na terenie dominującej funkcji mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN;
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości-udziału przeznaczanego do sprzedaży wynosi 6500,00 zł.
- 3) Przetarg odbędzie się dnia 21 maja 2018r. o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gmin Borów.
- 4) Wadium w wysokości 650,00 zł należy wpłacić w gotówce lub przelewem na konto Urzędu Gminy Borów terminie określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 5) Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań, na rzecz osób trzecich, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
- 6) Uchylenie się licytanta, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Borów.
- 7) Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 8) I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 12 lutego 2018r. ze skutkiem negatywnym

§2

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 16/2007 r. Wójta Gminy Borów z dnia 23 maja 2007r. przeprowadzi przetarg, o którym mowa w §1.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA  
Waldemar Gruchowski



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 22/2018  
Wójta Gminy Borów  
z dnia 19 kwietnia 2018r.

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego  
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości 6/24 nieruchomości zabudowanej położonej w granicach działki nr 66 AM1 o pow. 0,2200 ha, obręb Kojęcín dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą nr WRIT/00038648/7.
2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borów działka leży na terenie dominującej funkcji mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN;
3. I przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 12 lutego 2018r. ze skutkiem negatywnym
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań, na rzecz osób trzecich, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6500,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset 00/100)
6. Wadium wynosi – 650,00 zł.
7. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłata wadium w gotówce lub przelewem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu na konto Urzędu Gminy Borów w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Borowie Nr 02 9588 0004 1300 0169 2000 0020. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w gotówce lub przelewem zależnie od dokonanej wpłaty, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu z rachunku depozytowego Urzędu Gminy Borów.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia .
12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Licytant, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wójt Gminy Borów zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz.2278.).

Wójt  
Waldemar Górnowski