# SEK. 0050. 58.2015

**ZARZĄDZENIE NR 58/2015**

**WÓJTA GMINY BORÓW**

**z dnia 12 sierpnia 2015r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997
o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. poz.782 ze zmianami) oraz uchwały Nr VIII/55/2003 Rady Gminy Borów z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Borów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2003r. Nr 121 poz. 2186 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borów przeznaczonej do sprzedaży i dzierżawy.

**§ 2**

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawierają załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 stanowiące integralną część niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości określonych w załącznikach do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borów na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie bip urzędu (<http://bip.gwborow.finn.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Suchowice, Kojęcin i Kępino.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

(-) Waldemar Grochowski

## Załącznik nr 1

## do Zarządzenia nr 58/2015

# Wójta Gminy Borów

z dnia 12 sierpnia 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Suchowice |
| Numer działki  | powierzchnia | 39 | 0,02 ha |
| Powierzchnia lokalu do wynajęcia | 41,61m2 |
| Opis nieruchomości | Działka zabudowana budynkiem świetlicy z lokalem użytkowym, w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 29U–teren zabudowy usługowej |
| cena | 4,20 m2 zł  |
| Aktualizacja opłat | Czynsz podnoszony o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego  |
| Właściciel gruntu  | księga wieczysta działki | Gmina Borów | KW WR1T/00016406/9 |
| Forma przekazania | Umowa dzierżawyna okres lat trzech |
| Terminy wnoszenia opłat | Czynsz płatny do 30 każdego miesiąca  |

Wójt

(-) Waldemar Grochowski

## Załącznik nr 2

## do Zarządzenia nr 58/2015

# Wójta Gminy Borów

z dnia 12 sierpnia 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Kojęcin |
| Numer działki /powierzchnia | 66 | 0,2200ha |
| Opis nieruchomości | Udział w wysokości 6/24 części. Działka nr 66 położona jest centralnej części wsi Kojęcin. Działka posiada nieregularny kształt, posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów działka leży na terenie dominującej funkcji mieszkaniowo (symbol MN). |
| cena | 6000,00 zł  |
| Właściciel gruntu  | księga wieczysta działki | Gmina Borów | KW WR1T/00038648/7 |
| Forma przekazania | Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości |
| Termin   do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 23 września 2015 |

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

Wójt

(-) Waldemar Grochowski

## Załącznik nr 3

## do Zarządzenia nr 58 /2015

# Wójta Gminy Borów

z dnia 12 sierpnia 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Kojęcin |
| Numer działki /powierzchnia | 65 | 0,1800ha |
| Opis nieruchomości | Udział w wysokości 6/24 części. Działka nr 65 położona jest centralnej części wsi Kojęcin. Działka posiada nieregularny kształt, posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów działka leży na terenie dominującej funkcji mieszkaniowo (symbol MN). |
| cena | 4500,00 zł  |
| Właściciel gruntu  | księga wieczysta działki | Gmina Borów | KW WR1T/00006208/8 |
| Forma przekazania | Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości |
| Termin   do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 23 września 2015 |

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

Wójt

(-) Waldemar Grochowski

## Załącznik nr 4

## do Zarządzenia nr 58 /2015

# Wójta Gminy Borów

z dnia 12 sierpnia 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Kojęcin |
| Numer działki /powierzchnia | 64 | 0,2200ha |
| Opis nieruchomości | Udział w wysokości 6/24 części. Działka nr 64 położona jest centralnej części wsi Kojęcin. Działka posiada nieregularny kształt, posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów działka leży na terenie dominującej funkcji mieszkaniowo (symbol MN). |
| cena | 12000,00 zł  |
| Właściciel gruntu  | księga wieczysta działki | Gmina Borów | KW WR1T/00038648/7 |
| Forma przekazania | Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości |
| Termin   do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 23 września 2015 |

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

Wójt

(-) Waldemar Grochowski

## Załącznik nr 5

## do Zarządzenia nr 58 /2015

# Wójta Gminy Borów

z dnia 12 sierpnia 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Kępino |
| Numer działki /powierzchnia | 199 | 0,0400ha |
| Opis nieruchomości | W ewidencji gruntów i budynków działka jest oznaczona jako droga, posiada kształt wydłużonego prostokąta stanowiąc wąski pas terenu, uprawiana rolniczo, Działka stanowi zwarty teren gruntu z działkami nr 17/1 i 17/2  |
| cena | 12000,00 zł  |
| Właściciel gruntu  | księga wieczysta działki | Gmina Borów | KW WR1T/00016766/0 |
| Forma przekazania | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej |
| Termin   do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 23 września 2015 |

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

Wójt

(-) Waldemar Grochowski

## Załącznik nr 6

## do Zarządzenia nr 58/2015

# Wójta Gminy Borów

z dnia 12 sierpnia 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Kojęcin |
| Numer działki /powierzchnia | 2 AM13 AM1 | 0,1500 ha0,1500 ha |
| Opis nieruchomości | Działki nr 2 i nr 3 położone są w peryferyjnej strefie obrębu Kojęcin na obszarze otwartej przestrzeni rolniczej o dobrej produkcyjności oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Działki posiadają regularne kształty. Posiadają dostąp do drogi gruntowej śródpolnej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borów działki leżą na terenie dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej MN/U. |
| cena | 22000,00 zł łącznie |
| Właściciel gruntu  | księga wieczysta działki | Gmina Borów | KW WR1T/00016392/7 |
| Forma przekazania | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego  |
| Termin   do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 23 września 2015 |

Przyszły nabywca pokrywa opłaty sądowe i notarialne.

Wójt

(-) Waldemar Grochowski