

---

**UCHWAŁA NR XXXVIII/229/2006**  
**RADY GMINY BORÓW**  
z dnia 26 października 2006 roku  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obrębów wsi Jaksin w gminie Borów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Borów Nr XXVI/161/2005 r. z dnia 29 kwietnia 2005 roku

**Rada Gminy Borów**  
**uchwała co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Jaksin, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) wykaz obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków stanowiące załącznik nr 2,
- 2) wykaz stanowisk archeologicznych stanowiących załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
  - 2) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
  - 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego,
  - 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – lokalizacja budynku jednorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub 1 mieszkanie i 1 lokal użytkowy,
  - 7) zabudowa mieszkaniowo – usługowa – lokalizacja budynku lub zespołu budynków zawierającego usługi w parterze,
  - 8) usługi – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej.
-

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
  - a) „B” ochrony konserwatorskiej,
  - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
- 6) obiekty o walorach kulturowych umieszczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) granice administracyjne gminy,
- 2) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
- 4) oznaczenia graficzne z zakresu - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
  - a) układy przestrzenne wsi w oparciu o zasadę kontynuacji historycznego rozwoju jednostki osadniczej,
  - b) formy zabudowy mieszkaniowej,
  - c) kompozycja zieleni na terenach publicznych ,.
- 2) ochroną konserwatorską w planie objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 3) formę i usytuowanie nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 4) zakaz wprowadzania obiektów agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości, która przekracza wysokość budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich posesjach.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochrony wymaga istniejąca zieleń przydrożna towarzysząca zabudowie, ciągom komunikacyjnym oraz otwarte tereny rolnicze,
- 2) zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 7.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której należy :
  - a) zachować zasadnicze elementy układu historycznego w tym zabudowy, dróg, linii zabudowy, podziału i sposobu zagospodarowania działek,

- 
- b) nową zabudowę, modernizację, rozbudowę oraz przebudowę obiektów istniejących należy:
    - dostosować do zabudowy istniejącej gabarytami, sposobem ukształtowania bryły, formą dachu, układem kalenicy, rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych, symetryczne podziały stolarki okiennej,
    - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych licząc od naturalnego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9m,
    - należy stosować dachy dwuspadowe, strome, o symetrycznym układzie połaci; kąt nachylenia połaci od 35° - 45°,
    - stosować pokrycie dachowe, dachówką ceramiczną lub cementową,
  - c) należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych rozwiązań lokalnych, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
  - d) wszelkie działania inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi należy opiniować i uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) przed uzyskaniem pozwolenia na zabudowę oraz przed uzyskaniem zaświadczeń potwierdzających akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, należy uzyskać uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim,
  - c) prace archeologiczne należy wykonać metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora,
2. W odniesieniu do całego obszaru objętego opracowaniem planu ustala się:
- 1) ochronę obiektów zabytkowych,
  - 2) ochroną, o której mowa w pkt.1, obejmuje się obiekty objęte wojewódzką ewidencją zabytków,
  - 3) dla obiektów o których mowa w pkt.2 ustala się:
    - a) obowiązują przepisy § 7.1, pkt.1) i pkt.2),
    - b) zachowanie lub odtworzenie zniszczonych elementów zabytkowych,
    - c) uzyskanie uzgodnień Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 4) ochronę obejmuje się zabytkowe stanowiska archeologiczne,
  - 5) na terenie występowania zabytków archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie ustala się:
    - a) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową,
    - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych,
    - c) ratownicze badania archeologiczne należy przeprowadzić metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora,
3. W odniesieniu do obszaru znajdującego się poza zasięgiem stanowisk archeologicznych i strefy OW ustala się:
- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
-

- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) realizacje frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zabrania się, umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów w rejonie wejścia.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenu do granicy dróg i ulic:
    - 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych,
    - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych
    - 6 m od linii rozgraniczających ulic wewnętrznych,
    - 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych,
  - b) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych na działkach nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek a budynków mieszkalno – usługowych 40% powierzchni działek,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działek,
  - d) budynki mieszkalne, mieszkalno – usługowe, nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
  - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych licząc od naturalnego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9m,
  - f) ustala się dopuszczalne formy dachów:
    - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35° - 45°,
    - wielospadowe,
    - mansardowe.
  - g) nowe budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące dopuszcza się wyłącznie parterowe i winny być kryte takim samym materiałem jak budynek mieszkalny;
- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM/MN:
  - a) obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń § 7,
  - b) dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych oraz mieszkalne z dopuszczeniem usług handlu,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych na wolnych działkach oraz na działkach wydzielonych z nieruchomości rolnych,
  - d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć:
    - dla zabudowy zagrodowej - 50%,

- 
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 40%,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
    - dla zabudowy zagrodowej - 40% powierzchni działki
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60% powierzchni działki,
  - f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów do granic ulic i dróg:
    - 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych,
    - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
  - g) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej, gabarytami, sposobem ukształtowania bryły, formą dachu,
  - h) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U:
- a) obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń § 7,
  - b) nie przekraczalne linie zabudowy od granicy terenu do granicy dróg i ulic:
    - 8 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych,
    - 6 m od linii rozgraniczających ulic wewnętrznych,
    - 5 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności,
  - d) w przypadku wprowadzenia usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,,
  - e) budynki gospodarcze, wolno stojące lokale użytkowe i garaże mogą być wyłącznie parterowe,
  - f) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> usług;
- 4) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych,
  - c) obowiązuje zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz dopuszcza się wprowadzenie nowych zadrzewień,
  - d) należy zachować istniejące drogi śródpolne,
  - e) istniejące wodne cieki śródpolne i rowy należy zachować,
  - f) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 5) dla terenów zieleni parkowa oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP:
- a) ograniczenia wynikające z ustaleń § 7,
  - b) zakaz zabudowy,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDg oraz KDW, KDWg ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe dla tych terenów nie będą stanowiły inaczej:
- a) szerokość ulic, w granicach obszarów zwartej zabudowy zgodne z granicami władania terenu,
  - b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały; w takim przypadku do tych dróg odnoszą się ustalenia planu odpowiadające określonej kategorii technicznej,
-

- c) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 2 m,
- d) w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
  - a) wydzielone działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolnostojącym,
  - b) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się scalanie gruntów;
- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM/MN:
  - a) powierzchnia nowo wydzielonych działek
    - dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1500m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się scalanie gruntów,
  - c) wydzielone działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolnostojącym;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U:
  - a) dopuszcza się scalanie gruntów,
  - b) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
- 4) dla terenu zieleni parkowej oznaczonych na rysunku planu ZP zakaz podziału terenu.

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD:

- 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
- 3) w granicach obszarów zainwestowania wsi obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic.

§ 12.1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, należy je prowadzić równoległe do granic działek, w pasie terenu wolnego od innego istniejącego uzbrojenia,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 5) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego,
- 6) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej przez administratora sieci zgodnie z warunkami technicznymi;
3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) modernizację istniejącej kanalizacji,
  - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - 1) zarurowanie otwartych rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
  - 2) prowadzenie prac związanych z regulacją wód (modernizacja) i utrzymanie cieków (eksploatacja, konserwacja, remont),
  - 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
  - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zasilanie terenów z istniejącej sieci średniego napięcia,
  - 2) rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia na tereny projektowanej zabudowy MN i MN/U,
  - 3) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
  - 1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
  - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
7. W zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1 do MN 2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
  - a) ogrody przydomowe,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

---

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN 1 do RM/MN 8 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa,
- 2) uzupełniające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi do 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynków,
  - c) zieleń urządzone, ogrody przydomowe,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia komunikacji – miejsca parkingowe.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) zieleń urządzone, ogrody przydomowe,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia komunikacji - miejsca parkingowe.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 2 do MN/U 3 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) zieleń urządzone, ogrody przydomowe,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia komunikacji - miejsca parkingowe.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R 1 do R 9 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – uprawy rolne, uprawy ogrodnicze, łąki, pastwiska,
- 2) uzupełniające - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa,
- 2) uzupełniające - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 20.1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1 do KDL 2 ustala się przeznaczenie na drogi lokalne.

2. Dla terenu KDL 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z wyjątkiem obszaru zwartej zabudowy wiejskiej gdzie obowiązują ustalenia § 9 ppkt.6,
3. Dla terenu KDL 2 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD 1 do KDD 6 ustala się przeznaczenie na drogi dojazdowe.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW 1 do KDW 3 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

---



§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDWg 1 do KDWg 6 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne, gospodarcze, transportu rolnego.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDp 1 do KDp 5 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszojezdne.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS 1 do WS 5 ustala się przeznaczenie na cieki wodne, rowy.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WW ustala się przeznaczenie na teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 27. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL 1, KDL 2, KDD 1, KDD 2, KDD 3, KDD 4, KDD 5, KDD 6, R 1, R 2, R 3, R 5, R 6, R 7, R 8, R 9 w wysokości 0%,
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

---